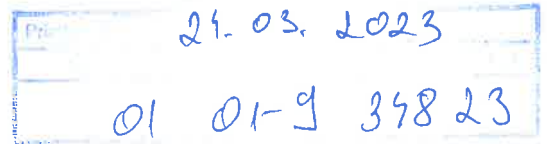




Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
VLADA

Broj: 01-294-3/23-151

Široki Brijeg 15. ožujka 2023.



**SKUPŠTINA ŽUPANIJE
ZAPADNOHERCEGOVAČKE
n/r predsjednika Ivana Jelčića**

PREDMET: *Prijedlog Odluke o kupovini nekretnine označene kao k.č. 61/76-D20a upisane u z.k. uložak broj: 312 k.o. SP_LISE, dostavlja se*

Sukladno članku 149. Poslovnika Skupštine Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, br. 10/03) u prilogu Vam dostavljamo tekst Prijedloga Odluke o kupovini nekretnine označene kao k.č. 61/76-D20a upisane u z.k. uložak broj: 312 k.o. SP_LISE, koju je utvrdila Vlada Županije Zapadnohercegovačke na 151. sjednici, održanoj 15. ožujka 2023. godine, te predlažemo da se rasprava o Prijedlogu Odluke obavi na sljedećoj sjednici Skupštine Županije Zapadnohercegovačke.

S poštovanjem,



**Predsjednik
Zdenko Čosić**

Zdenko Čosić

Na temelju članka 19. stavka (4) Zakona o Vladi Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj:15/21) i članka 60. Poslovnika o radu Vlade Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj:3/03), Vlada Županije Zapadnohercegovačke na 151. sjednici održanoj 15. ožujka 2023. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Utvrđuje se tekst Prijedloga Odluke o kupovini nekretnine označene kao k.č. 61/76-D20a upisane u z.k. uložak broj: 312 k.o. SP_ IJSF i upućuje se Skupštini Županije Zapadnohercegovačke u daljnju proceduru.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
- VLADA -
Broj:01-294-2/23-151
Široki Brijeg, 15. ožujka 2023.



Predsjednik
Zdenko Čosić

Zdenko Čosić

Na temelju članka 19. stavka (4) Zakona o Vladi Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj:15/21) i članka 15. stavka (1) i stavka (2) Zakona o izvršavanju Proračuna Županije Zapadnohercegovačke za 2023. godinu („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj:4/23), Vlada Županije Zapadnohercegovačke, na 151. sjednici održanoj 15. ožujka 2023. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o odobravanju raspodjele sredstava iz Proračuna Županije Zapadnohercegovačke za 2023. godinu

Članak 1.

Iz Proračuna Županije Zapadnohercegovačke za 2023. godinu ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj:4/23) odobrava se raspodjela sredstava u iznosu od 80.000,00 (osamdesettisuća) KM Vladi Županije Zapadnohercegovačke.

Članak 2.

Sredstva iz članka 1. ovog Zaključka prenijet će se sa pozicije 600000-„Tekuća zaliha“ Proračuna Županije Zapadnohercegovačke za 2023. godinu - Proračunska organizacija 12010001 – Vlada, na poziciju 821200 – Kapitalni izdaci – nabava građevina - Proračunska organizacija 12010001 – Vlada.

Članak 3.

Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Ministarstvo financija Županije Zapadnohercegovačke i Stručna služba Vlade Županije Zapadnohercegovačke, svatko u okviru svoje ovlasti.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Narodnim novinama Županije Zapadnohercegovačke”.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
- VLADA -
Broj: 01-294-1/23-151
Široki Brijeg, 15. ožujka 2023.



Predsjednik
Zdenko Čosić

Zdenko Čosić

-PRIJEDLOG-

Na temelju članka 26. točka e) Ustava Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 1/96, 2/99, 14/00, 17/00, 1/03, 10/04 i 17/11) i članka 96. Poslovnika Skupštine Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 10/03), a u svezi sa člankom 103. Zakona o organizaciji tijela uprave u Županiji Zapadnohercegovačkoj („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj 9/06 i 6/20), Skupština Županije Zapadnohercegovačke na sjednici održanoj _____ 2023. godine, donosi:

ODLUKU

o kupovini nekretnine označene kao k.č. 61/76-D20a upisane u z.k. uložak broj: 312 k.o. SP_LISE

Članak 1.

(Predmet kupovine)

Županija Zapadnohercegovačka, kupuje nekretninu upisanu u z.k. uložak broj 312 k.o. SP_Lise, označenu kao k.č. 61/76-D20a, u naravi poslovni prostor površine 128 m², na kojima je upisano pravo vlasništva u korist prodavatelja - društva GRANDSPORT d.o.o. Široki Brijeg, s dijelom 1/1.

Članak 2.

(Kupoprodajna cijena)

Nekretninu iz članka 1. ove Odluke Županija Zapadnohercegovačka kupuje za kupoprodajnu cijenu od 270. 000,00 KM, a utvrđena je na temelju procjene tržišne vrijednosti nekretnine koju je izradio stalni sudski vještak građevinske struke i suglasnosti prodavatelja.

Članak 3.

(Osiguranje novčanih sredstava za isplatu kupoprodajne cijene)

Sredstva za isplatu kupoprodajne cijene u visini utvrđenoj u članku 2. ove Odluke, osigurana su u Proračunu Županije Zapadnohercegovačke za 2023. godinu („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 4/23) na proračunskoj poziciji Vlade Županije Zapadnohercegovačke - “Kapitalni izdatci – nabava građevina“.

Članak 4.

(Ovlast za potpisivanje kupoprodajnog ugovora)

Skupština Županije Zapadnohercegovačke ovlašćuje predsjednika Vlade Županije Zapadnohercegovačke za poduzimanje svih radnji i postupaka u svezi realizacije kupovine nekretnine iz članka 1. ove Odluke, uključujući i zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnine u ime Županije Zapadnohercegovačke kao kupca u formi notarski obrađene isprave.

Članak 5.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu idućeg dana od dana objave u „Narodnim novinama Županije Zapadnohercegovačke“.

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA

SKUPŠTINA

Broj: _____

Široki Brijeg, _____ 2023. godine

Predsjednik
Ivan Jelčić

OBRAZLOŽENJE

Odluke o kupovini nekretnine označene kao
k.č. 61/76-d20a upisane u z.k. uložak broj: 312 k.o. SP_LISE

I. USTAVNI TEMELJ I ZAKONSKI TEMELJ

Ustavni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbi članka 26. e) Ustava Županije („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 1/96, 2/99, 14/00, 17/00, 1/03, 10/04 i 17/11), kojim je, utvrđeno da Županija donosi zakone i ostale propise, među koje spadaju i odluke potrebite za provedbu ovlasti Županije.

Zakonski temelj sadržan je u odredbi članka 103. Zakona o organizaciji tijela uprave u Županiji Zapadnohercegovačkoj („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj 9/06 i 6/20), kojim je propisano da o nabavci nepokretnih stvari potrebnih za rad tijela uprave i upravnih organizacija, koje se odnose na građevinsko i drugo zemljište i službene zgrade i prostorije i druge nepokretne stvari za rad i smještaj tih tijela i organizacija, odlučuje - za potrebe rada županijskih tijela uprave i upravnih organizacija Skupština Županije na prijedlog Vlade Županije.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE

U sjedištu Županije Zapadnohercegovačke, u zgradi na adresi Stjepana Radića 37b., pored tijela zakonodavne i izvršne vlasti smještena su i druga tijela koja koriste prostor u manjem kapacitetu kao što su:

- Agencija za privatizaciju Županije Zapadnohercegovačke,
- Zavod za Poljoprivredu Županije Zapadnohercegovačke,
- Zavod za odgoj i obrazovanje,
- Povjerenstvo za državnu službu Županije Zapadnohercegovačke,

te svako od prednje navedenih tijela koristi minimalne prostorne kapacitete, uz istovremeno smanje prostornih kapaciteta tijela uprave koja imaju veći broj uposlenih, pa samim tim i veće potrebe za prostornim kapacitetima kao što su Skupština i Vlada Županije Zapadnohercegovačke s pripadajućim stručnim službama, te Ministarstvo pravosuđa i uprave Županije Zapadnohercegovačke i Ministarstvo obrazovanja znanosti, kulture i športa Županije Zapadnohercegovačke.

Pored toga, protekom godina povećavaju se potrebe za smještaj arhivske građe tijela uprave, a koja građa se prema posebnim propisima vezanim za arhivsku građu ima čuvati trajno ili dugi niz godina.

Zbog prednje navedenog smanjenja prostornih kapaciteta planirana je nabava poslovnog – uredskog prostora u središtu grada na adresi fra. Didaka Buntića 74. – tj. Športskoj dvorani Pecara ukupne površine 128 m², u koji prostor se mogu smjestiti pojedina tijela koja koriste trenutno prostor na adresi Stjepana Radića 37b.

III. OBRAZLOŽENJE PRAVNIH RJEŠENJA

Člankom 1. propisan je predmet odluke, odnosno predmet kupoprodaje, u naravi poslovni prostor površine 128 m², na kojima je upisano pravo vlasništva u korist prodavatelja - društva GRANDSPORT d.o.o. Široki Brijeg, s dijelom 1/1.

Člankom 2. propisana je cijena predmeta kupoprodaje, a ista je utvrđena na temelju procjene ovlaštenog vještaka građevinske struke, kao i suglasnosti prodavatelja na cijenu i ostale bitne elemente iz nacрта ugovora – porez na promet nekretnina i troškove notarske obrade ugovora.

Člankom 3. propisano je osiguranje novčanih sredstava za isplatu kupoprodajne cijene i drugih troškova koji nastanu u provedbi kupoprodaje.

Člankom 4. propisana je ovlast za potpisivanje kupoprodajnog ugovora.

Člankom 5. propisuje se uobičajeno stupanje na snagu propisa.

IV. FINANCIJSKA SREDSTVA

Financijska sredstva za realizaciju predmetne odluke osigurana su u Proračunu Županije Zapadnohercegovačke za 2023. godinu. Proračunom Županije Zapadnohercegovačke za 2023. godinu („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 4/23), na poziciji Vlade Županije Zapadnohercegovačke – ekonomski kod 821200 - Kapitalni izdatci – nabava građevina predviđena su sredstva u iznosu od 200 000,00 KM. Radi prednje navedenog i osiguranja sredstava u Proračunu od Ministarstva financija Županije Zapadnohercegovačke zatražena je suglasnost za raspodjelu sredstava s tekuće zalihe Proračuna Županije Zapadnohercegovačke za 2023. godinu – ekonomski kod 600000 u iznosu od 80 000,00 KM na poziciju Vlade Županije Zapadnohercegovačke – ekonomski kod 821200 - Kapitalni izdatci – nabava građevina, a o čemu je Ministarstvo financija Županije Zapadnohercegovačke dalo pozitivno mišljenje aktom broj: 04-02-14-257/23 od 13. ožujka 2023. godine.

V. MIŠLJENJA MJERODAVNIH TIJELA

Sukladno članku 36. Poslovnika o radu Vlade Županije Zapadnohercegovačke ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 3/03), obrađivač propisa pribavio je mišljenje Ureda za zakonodavstvo Vlade Županije Zapadnohercegovačke u pogledu usklađenosti s Ustavom Županije Zapadnohercegovačke, pravnim sustavom i metodološkim jedinstvom u izradi propisa i mišljenje Ministarstva financija Županije Zapadnohercegovačke u pogledu financijskih sredstava potrebnih za provedbu Odluke.

Ured za zakonodavstvo Vlade Županije Zapadnohercegovačke, u aktu broj: 11-80-2/23 od 14. ožujka 2023. godine, nije imalo primjedbi na dostavljeni prijedlog Odluke.

Ministarstvo financija Županije Zapadnohercegovačke, u aktu broj: 04-02-02-247/23 od 10. ožujka 2023. godine nije imalo primjedbi na dostavljeni prijedlog Odluke.

Takoder, obzirom kako se radi o zaključenju kupoprodajnog ugovora čija vrijednost prelazi iznos od 5.000,00 KM, sukladno članku 19. stavak (2) Zakona o pravobraniteljstvu u Županiji Zapadnohercegovačkoj („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj:13/07,17/11, 21/17 i 20/19), zatraženo je mišljenje Županijskog pravobraniteljstva na nacrt Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora - nekretnine označene kao k.č. 61/76-d20a upisane u z.k. uložak broj: 312 k.o. SP_LISE, kojeg je sačinio notar Gojko Kolobarić.

U svom mišljenju broj: M:7/123 od 15. ožujka 2023. godine Županijsko pravobraniteljstvo pozitivno se očitovalo na zaključenje predmetnog kupoprodajnog ugovora uz skretanje pozornosti na tiskarsku

pogrešku kod nacрта kupoprodajnog ugovora kojeg je izradio Notar Gojko Kolobarić, a radilo se o dijelu pogrešno označene parcele (umjesto k.č. 61/76-B18 treba stajati k.č. 61/76 – D20a, a umjesto površine 213 m², treba stajati 128 m²). U daljoj proceduri tiskarske pogreške su naknadno ispravljene.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
URED ZA ZAKONODAVSTVO VLADE

Broj: 11-80-2/23

Široki Brijeg, 14. ožujka 2023. godine

ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE
ŠIROKI BRIJEG

PREDMET: Mišljenje na prijedlog Odluke o kupovini nekretnine označene kao k.č. 61/76 - D20a upisane u z.k. uložak broj: 312 k.o. SP Lise, dostavlja se

VEZA: Vaš akt broj: 03-04-49-662-5/22 od 8. ožujka 2023. godine

Na temelju članka 36. i 37. Poslovnika o radu Vlade Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 3/03) i članka 2. Uredbe o Uredu za zakonodavstvo Vlade Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 2/11), nakon razmatranja prijedloga Odluke o kupovini nekretnine označene kao k.č. 61/76 - D20a upisane u z.k. uložak broj: 312 k.o. SP Lise (u daljnjem tekstu: prijedlog Odluke), obrađivača Ministarstva pravosuđa i uprave Županije Zapadnohercegovačke, Ured za zakonodavstvo Vlade Županije Zapadnohercegovačke daje sljedeće

MIŠLJENJE

Ustavni temelj za donošenje predmetne Odluke sadržan je u članku 26. točka e) Ustava Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 1/96, 2/99, 14/00, 17/00, 1/03, 10/04 i 17/11) kojim je utvrđeno da Skupština Županije Zapadnohercegovačke donosi zakone i ostale propise potrebite za provedbu ovlasti Županije Zapadnohercegovačke.

Zakonski temelj sadržan je u članku 103. stavak (1) točka 1) Zakona o organizaciji tijela uprave u Županiji Zapadnohercegovačkoj („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 9/06 i 6/20) kojim je propisano da o nabavci nepokretnih stvari potrebnih za rad tijela uprave i upravnih organizacija, koje se odnose na građevinsko i drugo zemljište i službene zgrade i prostorije i druge nepokretne stvari za rad i smještaj tih tijela i organizacija, odlučuje za potrebe rada županijskih tijela uprave i upravnih organizacija Skupština Županije Zapadnohercegovačke na prijedlog Vlade Županije Zapadnohercegovačke.

Člankom 96. Poslovnika Skupštine Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 10/03), između ostalog, utvrđena je nadležnost Skupštine da donosi akte u formi odluka.

Člankom 98. Poslovnika Skupštine Županije Zapadnohercegovačke propisano je, između ostalog, da je odluka Skupštinski akt koji se donosi radi izvršavanja ili konkretizacije ustava, zakona ili drugih općih akata ili njihovih pojedinih dijelova.

Obzirom kako se sukladno članku 4., a u vezi članka 2. prijedloga Odluke radi o zaključivanju ugovora o kupoprodaji čija vrijednost prelazi iznos od 5.000,00 KM sukladno članku 19. stavak (2) Zakona o pravobraniteljstvu u Županiji Zapadnohercegovačkoj („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 13/07, 17/11, 21/17 i 20/19) obradivaču propisa skrećemo pozornost kako je prije zaključenja predmetnog ugovora potrebno pribaviti i mišljenje Županijskog pravobraniteljstva.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrani.





Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
ŽUPANIJSKO PRAVOBRANITELJSTVO

Br: M: 7/123
Široki Brijeg, 15.03.2023. godine

15.3.2023.

03-04-49-662-12/22

MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE
ŽZH

N/r Ministra - g. Kristijan Zovko

Predmet: Mišljenje, dostavlja se;

Veza: Vaš akt br. 03-04-49-662-7/22, od 13.03.2023.godine

Ovo pravobraniteljstvo zaprimilo je zahtjev za davanje mišljenja na Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora – nekretnine označene kao k.č. 61/76 – D20a upisane u z.k. uložak br. 312 k.o. SP Lise, sve temeljem zahtjeva Ministarstva pravosuđa i uprave broj: 03-04-49-662-7/22, od 13.03.2023.godine, uz koji nam je dostavljen i Vladin prijedlog Ugovora o kupoprodaji predmetnog poslovnog prostora, sa zk-a uloškom broj: 312, za k.č. 61/76-D20a, kao i Nalazom odnosno procjenom tržišne vrijednosti nekretnine od stalnog sudskog vještaka građevinske struke Borislava Zovke.

Analizirajući predmetnu dokumentaciju dostavljenu uz predmetni zahtjev ističemo kako smo uočili da se k.č. predmetne nekretnine kao i njena kvadratura ne slažu odnosno nisu isto označeni u prijedlogu Odluke i u samom zahtjevu Ministarstva pravosuđa i uprave s onim kako je označeno u notarskom prijedlogu Ugovora.

Dakle, napominjemo da kada se prednja greška ispravi i ukoliko je Vlada suglasna s odrađenom procjenom vještaka smatramo da nema zakonskih smetnji za potpisivanjem predmetnog Ugovora o kupoprodaji.

S poštovanjem,

Zamjenica županijskog pravobranitelja
Vesna Banožić Zeljko



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
MINISTARSTVO FINACIJA

Broj: 04-02-02-247/23
Ljubuški, 10. ožujak 2023. godine

14. 3. 2023.

03-04-49-662-4/22-9/23

MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE
ŠIROKI BRIJEG

PREDMET: Veza Vaš akt broj: 03-04-49-662-4/22 od 08. ožujka 2023. godine;

Poštovani,

U svezi s Vašim aktom, broj i datum kao u Predmetu, uz koji ste nam dostavili Prijedlog Odluke o kupovini nekretnine označene kao k.č. 61/76-d20a upisane u z.k. uložak broj: 312 k.o. SP_LISE, radi davanja mišljenja na istu, Ministarstvo financija Županije Zapadnohercegovačke nakon razmatranja gore navedenog akta, očituje se na sljedeći način:

Prema odredbi članka 36. stavak 1. točka 3. Poslovnika o radu Vlade Županije Zapadnohercegovačke ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 3/03) Ministarstvo financija Županije Zapadnohercegovačke daje mišljenje na prednacrt, nacrt i prijedloge propisa, odnosno drugih upućili akata prije njihovog dostavljanja Vladi u pogledu financijskih sredstava potrebitih za njihovu provedbu.

U Obrazloženju dostavljenog akta predlagatelj je naveo kako su za donošenje i primjenu ove Odluke osigurana financijska sredstva u Proračunu Županije Zapadnohercegovačke. S tim u svezi Ministarstvo financija je suglasno i mišljenja smo da se Prijedlog Odluke o kupovini nekretnine označene kao k.č. 61/76-d20a upisane u z.k. uložak broj: 312 k.o. SP_LISE može uputiti u daljnju proceduru.

S poštovanjem,



Ministar
Kraljević

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Notar Gojko Kolobarić

ul. Kraljice Jelene 27 D., Široki Brijeg

Dana __. ožujka 2023. godine su se preda mnom Gojkom Kolobarićem notarom, sa službenim sjedištem u Širokom Brijegu, ul. Kraljice Jelene 27 D., istovremeno obratili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volje: -----

Prisutne stranke izjavljuju da sukladno članku 5. Zakona o zaštiti osobnih podataka (Službeni glasnik BiH broj 49/2006) odobravaju unošenje u ovu notarsku ispravu osobnih podataka. -----

- ❖ **GRANDSPORT d.o.o. Široki Brijeg**, sa sjedištem u Širokom Brijegu, na poslovnoj adresi ul. Fra. D. Buntića b.b., Široki Brijeg, JIB:4272193490004, MBS: 64-01-0020-12 (stari broj:1-4065), koje zastupa **Edvard Crnjac**, direktor bez ograničenja iz Širokog Brijega, ul. Kardinala Alojza Stepinca 3., JMB: _____, čiji identitet sam utvrdio temeljem uvida u osobnu iskaznicu broj: _____ MUP ZHK Široki Brijeg, izdanu dana _____. godine a koja vrijedi do _____. godine, čiju ovlast za zastupanje sam utvrdio temeljem uvida u ~~Aktuelni izvod iz sudskog registra~~ Općinskog suda Široki Brijeg od _____. godine, koji se u presliku prilaže uz ovaj ugovor. -----

(u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**) -----

- ❖ **ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA**, -----
Vlada Županije Zapadnohercegovačke, sa sjedištem na adresi ul. Stjepana Radića 37 B., koje zastupa predsjednik vlade **gospodin Zdenko Čosić**, stalno nastanjen u Širokom Brijegu, ul. _____, čiji identitet sam utvrdio temeljem uvida u osobnu iskaznicu broj: _____ MUP ZHK Široki Brijeg, izdanu dana _____. godine a koja vrijedi do _____. godine, čiju ovlast za zastupanje sam utvrdio temeljem uvida u Rješenje o potvrđivanju Vlade Broj: _____ od 20 _____. godine i Odluku/Suglasnost o zaključivanju kupoprodajnog ugovora Broj: _____ od _____. 2023. godine, koji se prilažu uz ovaj ugovor. -----

(U daljnjem tekstu: **Kupac**). -----

Prethodne radnje: -----

- I. Ugovorne strane daju notarom na uvid: Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Širokom Brijegu, BROJ: 064-0-NAR-22-002 076 od 23.08.2022. godine, zahtijevajući da se temeljem prednjih isprava i njihovih izjava izvrši notarska obrada Ugovora o kupoprodaji, oslobadajući notara odgovornosti za drugačije činjenično stanje. -----
- II. Nakon danih upozorenja, ugovorne stranke suglasno i izričito izjavljuju i traže notarsku obradu ovog Ugovora. -----

U razgovoru sa strankama ustanovio sam da su ovlaštene i sposobne zaključiti ovaj ugovor. Neutralno i neovisno sam im razjasnio činjeničnu situaciju i pravni domet ovog pravnog posla, nakon čega sam se uvjerio da imaju ozbiljnu i pravu volju za to, te sam na temelju njihovih izjava, a pazeći da se isključi zabuna i sumnja te da se nevjeste i neiskusne stranke ne oštete, jasno i nedvosmisleno sastavio ovu notarski obrađenu ispravu. -----

Zatim su prisutni izjavili sljedeći: -----

UGOVOR O KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Predmet kupoprodaje

-/- Na temelju zemljišnoknjižnog izvataka, koji su prezentirale stranke izdanog od strane
zemljišnoknjižnog ureda u Široki Brijeg, DIDAKA BUNTIĆA B.B., ID: 4272193490004, u
Notar utvrđuje da se u zemljišnoknjižnom ulošku broj: 312, kao SP IISI, nalaze slijedeći
podaci: -----

U A popisnom listu na rednom broju 1. upisana je k.č. 61/76-~~220~~ poslovni prostor,
površine od ~~128~~ m². -----

U B vlasničkom listu kao vlasnik predmetnog poslovnog prostora na rednom broju 2,
upisan je GRAND SPORT d.o.o. Široki Brijeg, Široki Brijeg, Fra. Didaka Buntića b.b., ID:
4272193490004, s 1/1 vlasničkog udjela. U listu B nisu upisana nikakva ograničenja koja bi
se odnosila na raspolaganja sa poslovnim prostorom. -----

Kupac kao etažni vlasnik ima pravo koristiti zajedničke dijelove nekretnine, u smislu
zakona o stvarnim pravima, a to su temelji, glavni zidovi, stepenice, hodnici, električna,
kanalizacijska, vodovodna, telefonska mreža i slično. -----

Prednje zemljišnoknjižno stanje utvrđeno je temeljem zemljišnoknjižnog izvataka, te su
stranke upozorene da se prijenos prava vlasništva može izvršiti sukladno tome stanju. -----

Stranke suglasno izjavljuju da je predmet kupoprodaje vlasnički udjel na nekretnini
prema gore navedenim zemljišnoknjižnim podacima, tako da za drugačije zemljišnoknjižno
stanje Notar ne odgovara, niti za provedbu Ugovora u zemljišnim knjigama. -----

Stranke suglasno izjavljuju da je Prodavatelj pravni i stvarni vlasnik i posjednik
predmetne nekretnine. -----

Stranke suglasno izjavljuju da se ne vrši poseban uvid od strane notara u zemljišne
knjige, te izričito traže notarsku obradu danas. -----

Članak 2.

Kupoprodaja

Prodavatelj prodaje poslovni prostor, a Kupac kupuje poslovni prostor bliže opisanog
u članku 1. ovog Ugovora. -----

Prodavatelj izjavljuje da se radi o imovini društva. -----

Kupac izjavljuje da navedenu imovinu pribavlja sredstvima društva. -----

Članak 3.

Cijena i način plaćanja

Stranke su se sporazumjele da cijena predmetnog poslovnog prostora iznosi
270.000,00 KM (slovima: dvjestosedamdesetisućakonvertibilnihmaraka+00/100). -----

Stranke su se sporazumjele da će iznos iz prethodnog stava isplatiti u roku ___ dana
nakon potpisa i ovjere ovog Ugovora, uplatom na račun, na račun Prodavatelja, koji
Prodavatelj označi !(ne bi loše bilo navesti broj računa)!, što potvrđuju svojim potpisima. -----

Stranke su upozorene da porezna uprava - ispostava može utvrditi i drugu vrijednost
predmetnog poslovnog prostora, u odnosu na izjavu stranaka. -----

Prodavatelj se obvezuje Kupcu izdati potvrdu o izmirenju kupoprodajne cijene u
cijelosti. -----

Radi plaćanja ukupnog iznosa kupoprodajne cijene Kupac se podvrgava neposrednom prinudnom izvršenju na osnovu ove notarski obradene isprave iz svoje cjelokupne imovine i iz predmetne nekretnine.

Po potrebi prodavatelju se može izdati izvršni otpravak bez potrebe dokazivanja da su ispunjeni uvjeti za ovrhu.

Članak 4. Posjed

Stranke su se složile da Kupac u materijalni posjed kupljenog poslovnog prostora stupa nakon isplate kupoprodajne cijene, odnosno zaključivanja ovog Ugovora predajom ključeva i dokumentacijom od poslovnog prostora.

Danom stupanja u posjed sve koristi vezane za poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora prelaze sa Prodavatelja na Kupca i među njima se obračunavaju na ovaj dan.

O stupanju u posjed stranke mogu sačiniti zapisnik o primopredaji, kojim će se eventualno utvrditi i nedostaci u poslovnom prostoru, te se eventualni nedostaci imaju otkloniti prije primopredaje poslovnog prostora u posjed.

Članak 5. Odgovornost za materijalne i pravne nedostatke

Prodavatelj ne garantira za skrivene i vidljive materijalne nedostatke, te izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati.

Kupac je obišao poslovni prostor i izvršio uvid u stvarno stanje.

Prodavatelj jamči Kupcu pravna i stvarna svojstva predmetnog poslovnog prostora, te da poslovni prostor nije opterećen nikakvim knjižnim niti izvanknjižnim teretima, zalozima, služnostima, pravima korištenja i zakupa.

Članak 6. Zemljišnoknjižni zahtjevi

Na temelju ovog Ugovora Prodavatelj ovlašćuje Kupca da bez njegovog daljnjeg znanja i sudjelovanja kod nadležnih državnih tijela, zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva (clausula inatbulandi) kupljenog poslovnog prostora na svoje ime, sukladno obvezi i po uplati kupoprodajne cijene Prodavatelju sve sukladno čl. 4. ovog Ugovora.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da se može samostalno pojaviti pred tijelima uprave i pravosudnim tijelima a u svrhu realizacije prava iz ovog Ugovora.

Članak 7. Suglasnosti i odobrenja, pravo prvokupa

U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti, notar je priopćio strankama da ovaj Ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima, odnosno zakonskom pravu prvokupa.

Članak 8. Raskid ugovora

Stranke uvijek sporazumno mogu raskinuti ugovor, kada će riješiti sve sporne odnose, dok je jednostrani raskid moguć samo radi neispunjenja ili nemogućnosti ispunjenja radi promijenjenih okolnosti, a nakon što se protivna strana pismeno pozove na ispunjenje ugovora.

**Članak 9.
Odluka društva**

Gospodarsko društvo GRANDSPORT d.o.o. Široki Brijeg koje zastupa gosp. Edvard Crnjac direktor društva bez ograničenja ovlaštenja, je ujedno i jedini član društva te sukladno zakonu o gospodarskim društvima i statutu društva kao zakonski zastupnik može pristupiti zaključenju ugovora o prodaji nekretnine bliže označene u članku 1. Ovog Ugovora, -----

Vlada Županije Zapadnohercegovačke je donijela Odluku o kupovni i zaključivanju kupoprodajnog ugovora za nekretninu iz Članka 1. Ovog ugovora, Odluka Broj: _____ od _____ godine, a kojom je ovlastila predsjednika vlade za potpisivanje ovog ugovora i provedbu istog sukladno potpisanom ugovoru. -----

**Članak 10.
Mane volje**

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da ovaj ugovor zaključuju svojom dobrom i slobodnom voljom, bez bilo kakvih mana volje (sila, prijevara, zabluda, prijetnja, lukavstvo, i dr.) te da nema nedostataka prikrate i prigovora u pogledu kupoprodajne cijene predmetnog poslovnog prostora. -----

**Članak 11.
Troškovi i porez**

Troškove u pogledu realizacije ovog Ugovora, troškove notarske nagrade i naknade, troškove poreza na promet nekretninama snosi Prodavatelj, dok troškove uknjižbe nekretnine u zemljišne knjige snosi Kupac. -----

Stranke su upoznate da notarske troškove mogu snositi solidarno. -----

**Članak 12.
Ovlaštenje Notaru**

Stranke suglasno ovlašćuju notara da ovaj Ugovor dopunjava i mijenja, izuzev bitnih elemenata ugovora, upućuje zahtjeve a sve u svrhu njegove provodljivosti. -----

**Članak 13.
Pouke**

Notar je stranke upozorio i poučio: -----

- da je u vremenu od izdavanja zemljišnoknjižnog izvotka do dana notarske obrade u zemljišnoj knjizi moglo doći do izmjena i upozorio Kupca da i notar izvrši uvid u zemljišnu knjigu. Pored upozorenja Kupac ne traži uvid notara u zemljišnu knjigu i insistira da se notarska obrada izvrši danas. -----
- da sa tek uknjižbom prava vlasništva u zemljišnu knjigu Kupac postaje vlasnik poslovnog prostora. Jedan od preduvjeta za uknjižbu je i plaćanje poreza na promet nekretnina. -----
- da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema učinka ako je Prodavatelj za njih znao. -----
- stranke, a posebno Kupca, na opasnost od postojanja zakonske hipoteke i potrebu da se zahtjeva potvrda od porezne uprave o ne dugovanju poreza. Kupac je i pored pouke odbio tražiti da mu Prodavatelj prezentira takvu potvrdu. -----
- na odredbe ovog ugovora u pogledu načina plaćanja kupoprodajne cijene i prijenosa prava vlasništva na kupca, nakon čega suglasno i izričito zatražile notarsku obradu

ovog izvornika, oslobadajući notara odgovornosti za drugačije postupanje ugovornih stranaka u pogledu plaćanja kupoprodajne cijene.

- da notarske troškove mogu snositi solidarno.

Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da prihvaćaju iste što potvrđuju svojim potpisom na ovom ugovoru.

Članak 20.
Završna odredba

Ovom je izvorniku priložen sljedeći:

Prilozi

- Aktualni izvod iz sudskog registra Općinskog suda Široki Brijeg od _____ godine
- Rješenje o potvrđivanju Vlade Broj: _____ od 20__ . godine.
- Odluku/Suglasnost o zaključivanju kupoprodajnog ugovora Broj: ____ od ____ 2023. godine.
- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Širokom Brijegu BROJ: 064-0-NAR-22-002 076 od 23.08.2022. godine.

koji su strankama bili na uvidu, a stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obveze čitanja.

Od ove notarski obrađene isprave dobivaju:

Otpравак izvornika:

- Prodavatelj (1x).
- Kupac (1x).
- Zemljišno-knjižni ured (1x).

Ovjereni prijepis izvornika:

- Porezna uprava- ispostava (1x).
- Banka (1x).

Potpisom ovog izvornika Ugovora, ugovorne stranke potvrđuju da su im uručeni Otpравci i prijepisi izvornika.

Notar je izvornik strankama pročitao i neposrednim pitanjima se uvjerio da sadržaj izvornika odgovara volji stranaka, odričući se prava na pobijanje istog, nakon čega su stranke odobrile ovaj izvornik i vlastoručno ga potpisale. Nakon što su stranke odobrile i potpisale ovaj izvornik, isti je vlastoručno potpisao i ovjerio službenim pečatom notar. -----

U Širokom Brijegu, . ožujka 2023. godine

PRODAVATELJ

KUPAC

GRAND SPORT d.o.o. Široki Brijeg
zz-direktor Edvard Crnjac

Vlada Županije Zapadnohercegovačke
predsjednik Vlade Zdenko Čosić

NOTAR

Gojko Kolobarić



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE

Broj: 03-04-49-662-6/22
Široki Brijeg, 10. ožujka 2023. godine

MINISTARSTVO FINANCIJA ŽZII
Ulica IV. Brigade HVO-a Stjepana Radića br. 9
Ljubuški

PREDMET: Zahtjev za preraspodjelu s tekuće zalihe za potrebe kupovine nekretnine označene kao k.č. 61/76-d20a upisane u z.k. uložak broj: 312 k.o. SP_LISE, traži se

Sukladno članku 15. stavak (1) Zakona o izvršavanju Proračuna Županije Zapadnohercegovačke za 2023. godinu („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 4/23), molimo suglasnost za raspodjelu sredstava s tekuće zalihe Proračuna Županije Zapadnohercegovačke za 2023. godinu – ekonomski kod 600000 u iznosu od 80 000,00 KM na poziciju Vlade Županije Zapadnohercegovačke – ekonomski kod 821200 - Kapitalni izdatci – nabava građevina.

Objasnjeno

Zaključkom Vlade Županije Zapadnohercegovačke broj: 01-926/22-134 od 30. kolovoza 2022. godine zaduženo je Ministarstvo pravosuđa i uprave Županije Zapadnohercegovačke za provedbu procedura vezanih za kupovinu nekretnine označene kao k.č. 61/76-d20a upisane u z.k. uložak broj: 312 k.o. SP_LISE, a Proračunom Županije Zapadnohercegovačke za 2023. godinu („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 4/23), na poziciji Vlade Županije Zapadnohercegovačke – ekonomski kod 821200 - Kapitalni izdatci – nabava građevina predviđena su sredstva u iznosu od 200 000,00 KM.

Procjenom tržišne vrijednosti stalnog sudskog vještaka Borislava Zovke za poslovni prostor koji je predmet budućeg kupoprodajnog ugovora za nekretninu označenu kao k.č. 61/76-d20a upisane u z.k. uložak broj: 312 k.o. SP_LISE, utvrđena je tržišna vrijednost u iznosu od 277 778,00 KM radi čega je potrebno osigurati nedostajuća sredstva putem preraspodjele s tekuće zalihe Proračuna Županije Zapadnohercegovačke za 2023. godinu.

Dostaviti:

- Naslovu,
- Pismohrani.



MINISTAR
Kristijan Zovko



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
MINISTARSTVO FINANCIJA

Broj: 04-02-14-257/23
Ljubuški, 13. ožujak 2023. godine

4.3.2023.
03-04-49-662-8/22

MINISTARSTVO PRAVOSUĐA
ŽUPANIJE ZAPADNOHERCEGOVAČKE
ŠIROKI BRIJEG

VLADA
ŽUPANIJE ZAPADNOHERCEGOVAČKE
ŠIROKI BRIJEG

PREDMET: Veza Vaš akt broj 03-04-49-662-6/22 od 10. ožujka 2023. godine

Sukladno odredbama članka 15. stavak (1) i stavak (2) Zakona o izvršavanju Proračuna Županije Zapadnohercegovačke za 2023. godinu ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj 4/23), kojima se propisuje da se nepredviđeni izdatci koji se pojave tijekom proračunske godine podmiruju iz sredstava tekuće zalihe, te da korištenje sredstava tekuće zalihe odobrava Vlada nakon dobivenog mišljenja Ministarstva financija, Ministarstvo financija Županije Zapadnohercegovačke daje sljedeće:

Mišljenje

1. Ministarstvo financija Županije Zapadnohercegovačke je mišljenja da se iz sredstava "Tekuće zalihe" - kto.600000 može izvršiti preraspodjela sredstava u iznosu 80.000,00 KM na poziciju Vlade ŽZH -12010001 - kto.821200 - Kapitalni izdatci - nabava građevina.
2. Zahtjev proračunskog korisnika sadrži obrazloženje tražene preraspodjele.



Ministar
Toni Kraljević

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE
(poslovni prostor br. D20a)



PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE
(POSLOVNI PROSTOR D20a) IZNOSI:
277 778,00 KM (2.170,14 KM/m²) ili 142 053,00 €.

(Slovima: dvijestosedamdesesedamtisućaisedamstosedamdesetosam KM).

PODACI O NEKRETNINI:

Tip nekretnine: poslovni prostor br. D20a, (k.č. 61/76-D20a k.o. SP Lise; zk uloža 312)

Adresa nekretnine: ul. fra Didaka Buntića bb, Široki Brijeg, BiH

PROCJENA JE URAĐENA ZA:

Naručitelj procjene: Ministarstva pravosuđa i uprave Županije Zapadnohercegovačke

PROCJENU URADIO:

Ime i prezime: Borislav Zovko, ing.građ., stalni sudski vjestak

Adresa: Bekijska br. 3, Široki Brijeg, ŽZH, FBiH

Kontakt telefon: 063-329-701

E-mail adresa: borislav.zovko@sirokibrijeg.ba



Datum očevida: 24.1.2023. godine

Datum procjene: 25.1.2023. godine

GRANDSPORT d.o.o.
Fra. Didaka Buntića br. 74
88220 Široki Brijeg

8. 3. 2023.

03-04-49 662-4/22

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE

Široki Brijeg, 07.03.2023. godine

Veza broj: 03-04-49-662-3/22

PREDMET: kupovina nekretnine označene kao k.č. 61/76-D20a upisane u z.k. uložak broj 312, k.o. SP_LISE

Poštovani,

Po dostavljenoj prethodnoj suglasnosti na predloženi nacrt Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora dajemo i našu prethodnu pismenu suglasnost za isti:

Tvrtka GRANDSPORT d.o.o. suglasna je sa predloženim elementima kupoprodaje, a koja se sastoji od:

- Kupoprodajna cijena 270.000,00 KM (prema procjeni stalnog sudskog vještaka 277.778,00 KM),
- Troškovi poreza – na teret prodavatelja temeljem odredbe članka 5. stavka (1) Zakona o porezu na promet nekretnina („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj 17/99)
- Troškovi notarske obrade – ugovoreno na teret prodavatelja prema Tarifi o nagradama i naknadama notara („Službene novine Federacije BiH“, broj: 40/21).

S poštovanjem,

GRANDSPORT d.o.o.
Široki Brijeg
GRANDSPORT
d.o.o. ŠIROKI BRIJEG
Direktor, Zvezdana Crnjac