



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
VLADA

Priloga	23.02.2025
01	01-920624

Broj: 01-1549-6/23  
Široki Brijeg, 20. veljače 2024.

**Skupština Županije  
Zapadnohercegovačke  
Široki Brijeg**

**PREDMET:** Zaključak, dostavlja se

U prilogu ovog akta dostavljamo vam Zaključak broj: 01-1549-5/23-30 od 20. veljače 2024. godine, koji je donijela Vlada Županije Zapadnohercegovačke na 30. sjednici.

S poštovanjem,

Dostaviti: 1. Naslovu  
2. Pismohrani

Obrađivač akta: Dragana Pavlović  
Akt pregledao: Marko Galić



Tajnik  
Kristijan Zovko

Na temelju članka 19. stavka (4) Zakona o Vladi Županiji Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“ 15/21), Vlada Županije Zapadnohercegovačke na 30. sjednici održanoj 20. veljače 2024. godine, donijela je:

## ZAKLJUČAK

### Članak 1.

Utvrđuje se tekst prijedloga Odluke o kupovini nekretnine označene kao k.č. 8661/82 k.o. Donji Mamići i upućuje Skupštini Županije Zapadnohercegovačke u daljnju proceduru.

### Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA**  
**- VLADA -**  
Broj: 01-1549-5/23-30  
Široki Brijeg, 20. veljače 2024.



**Predsjednik**  
Predrag Čović

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 26. točka e) Ustava Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 1/96, 2/99, 14/00, 17/00, 1/03, 10/04 i 17/11), članka 103. Zakona o organizaciji tijela uprave u Županiji Zapadnohercegovačkoj („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 9/06 i 6/20) i članka 96. Poslovnika Skupštine Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 10/03), Skupština Županije Zapadnohercegovačke na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2024. godine donosi

### **ODLUKU O KUPOVINI NEKRETNINE OZNAČENE KAO K. Č. 8661/82 K. O. DONJI MAMIĆI**

#### **Članak 1.**

##### **( Predmet Odluke)**

Županija Zapadnohercegovačka kupuje nekretninu označenu kao k. č. 8661/82, k. o. Donji Mamići zv. „Brljevina“, u naravi građevinska parcela, površine 5.525 m<sup>2</sup>, upisana u zk. uložak broj 7, k. o. Donji Mamići i posjedovni list broj 960, k. o. Donji Mamići, vlasništvo i posjed Općine Grude s udjelom 1/1, za potrebe Uprave civilne zaštite Županije Zapadnohercegovačke, a u svrhu izgradnje skladišta i Operativnog centra civilne zaštite.

#### **Članak 2.**

##### **( Vrijednost nekretnine )**

Nekretninu iz članka 1. ove Odluke, Županija Zapadnohercegovačka kupuje za kupoprodajnu cijenu od 33.150,00 (tridesettrisućestotinupedeset konvertibilnih maraka) KM, utvrđenu Odlukom o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Grude k.o. Donji Mamići izravnom pogodbom Općinskog vijeća Grude broj: 01-31-1688/23 od 19. prosinca 2023. godine.

#### **Članak 3.**

##### **( Sredstva za isplatu)**

(1) Sredstva za isplatu kupoprodajne cijene u visini utvrđenoj u članku 2. ove Odluke osigurana su u Proračunu Županije Zapadnohercegovačke za 2024. godinu („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 41/23) na proračunskoj poziciji „Uprava civilne zaštite Županije Zapadnohercegovačke“, razdjel 20, glava: 010001, ekonomski kod: 821100 „Kapitalni izdaci - nabava zemljišta“.

(2) Sredstva za isplatu troškova notarske obrade i upisa prava vlasništva na zemljišne knjige i prava posjeda u katastarski operat temeljem kupoprodajnog ugovora osigurana su Proračunom Županije Zapadnohercegovačke za 2024. godinu („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 41/23) na proračunskoj poziciji „Uprava civilne zaštite Županije Zapadnohercegovačke“, razdjel: 20, glava : 010001, ekonomski kod: 613900 „Ugovorene usluge“.

#### **Članak 4.**

##### **(Ovlast za zaključenje ugovora)**

Ovlašćuje se ravnatelj Uprave civilne zaštite Županije Zapadnohercegovačke da poduzme sve radnje i postupke u svezi realizacije kupovine nekretnine iz članka 1. ove Odluke, uključujući i zaključenje notarski obrađenog ugovora o kupoprodaji nekretnine u ime Županije Zapadnohercegovačke kao kupca.

#### **Članak 5.**

##### **(Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u „Narodnim novinama Županije Zapadnohercegovačke“.

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

**ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA**

**-SKUPŠTINA-**

Broj: \_\_\_\_\_  
Široki Brijeg, \_\_\_\_\_ 2024. godine

Predsjednik:

**Ivan Jelčić**

# O B R A Z L O Ž E N J E

## I - PRAVNI TEMELJ

Ustavni temelj za donošenje Odluke o kupovini nekretnine označene kao k. č. 8661/82 k. o. Donji Mamići sadržan je u članku 26. točka e) Ustava Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 1/96, 2/99, 14/00, 17/00, 1/03, 10/04 i 17/11), kojim je utvrđeno da Skupština Županije Zapadnohercegovačke donosi zakone i ostale propise potrebite za provedbu ovlasti Županije Zapadnohercegovačke. Zakonski temelj sadržan je i u članku 103. stavak (1) točka 1) Zakona o organizaciji tijela uprave u Županiji Zapadnohercegovačkoj („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 9/06 i 6/20), kojim je propisano da o nabavi nepokretnih stvari potrebnih za rad županijskih tijela uprave i županijskih upravnih organizacija, koje se odnose na građevinsko i drugo zemljište i službene zgrade i prostorije i druge nepokretne stvari za rad i smještaj tih tijela i organizacija odlučuje Skupština Županije Zapadnohercegovačke na prijedlog Vlade Županije Zapadnohercegovačke.

## II - RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Razlog za donošenje ove Odluke je izgradnja poligona, skladišta i Operativnog centra civilne zaštite radi stvaranja uvjeta za uvježbavanje struktura civilne zaštite, te za smještaj opreme civilne zaštite i službi zaštite i spašavanja i komunikacijsko uvezivanje s općinskim/gradskim Operativnim centrima, kao i Operativno-komunikacijskim centrom 112.

## III - FINANCIJSKA SREDSTVA

Za provedbu ove Odluke osigurana su sredstva u Proračunu Županije Zapadnohercegovačke za 2024. godinu.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE GRUDE**  
Broj: 01-31-1688/23  
Grude, 19. prosinca 2023. godine

Na temelju članka 363. stavak 3. točka 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 24. stavak 1. Odluke o postupku, načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 3/15), i članka 109. stavak 1. Statuta općine Grude („Službeni glasnik općine Grude“, broj: 1/08, 2/13 i 3/15), rješavajući po zahtjevu u predmetu raspolaganja nekretninama, Općinsko vijeće Grude na 21. sjednici od 19. prosinca 2023. godine, donosi

### **O D L U K U**

#### **o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Grude u K.o. Donji Mamići izravnom pogodbom**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Grude odobrava prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao k.č. 8661/82 zv. „Brljevina“ u naravi građevinska parcela površine 5.525 m<sup>2</sup> upisane u k.o. Donji Mamići, u vlasništvu općine Grude.

##### **Članak 2.**

Općinsko vijeće ovlašćuje Općinskog načelnika Ljubu Grizelja da na temelju ove Odluke može sklopiti pravni posao, notarski obrađen ugovor o prodaji građevinskog zemljišta sa Upravom civilne zaštite Županije Zapadno hercegovačke za nekretninu označenu kao k.č. 8661/82 zv. „Brljevina“, površine 5.525 m<sup>2</sup>, upisana u zk. uložak broj 7 u k.o. Donji Mamići i Posjedovni list broj 960 za k.o. Donji Mamići, za ukupnu cijenu od 33.150,00 KM (slovima: tridesettritisućestotinpedeset konvertibilnih maraka).

##### **Članak 3.**

Na temelju ove Odluke zaključit će se ugovor o prodaji zemljišta kod notara.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku općine Grude“.



Predsjednica

Franka Leko

DOSTAVITI:

1. Uprava CZ ŽZH,
2. Općinski načelnik, x3
3. Općinsko vijeće, x2
4. Pismohran.-

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Županija Zapadnohercegovačka  
Općina Grude  
Općinski načelnik  
Služba za prostorno uređenje,  
imovinsko-pravne i katastarske poslove

Broj: 06-30-8-52/24-2

Datum: 16.01.2024

## IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 960

Katastarska općina: DONJI MAMIĆI

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo
147	OPĆINA GRUDE	FRA GABRE GRUBIŠIĆA 4, GRUDE	1/1	Posjednik

Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m <sup>2</sup> )	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m <sup>2</sup> )
8661/82	100	BRLJEVINA	5525	Građevinska parcela	VFPL	0,00	5525
UKUPNO:						0	5525

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Oslobođeno plaćanja tarife.



Po ovlaštenju načelnika  
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Prezime Ime

Katastarska općina: DONJI MAMIĆI

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
5.	8661/82	Brljevina; Građevinska parcela 0000 55 25	0000	55	25	Broj:063-0-DN-19-000 054

### B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio:1/1 Općina Grude ID: 4272083040003 Pr. 14. svibnja 2015. Broj: 063-0-DN-15-000 524 Na temelju Odluke o određivanju građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu Općinskog vijeća Grude, broj: 01-31-670/15, od 29. travnja 2015. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na 1/1 nekretninas u A listu. Provedeno 14. svibnja 2015. godine Zemljišnoknjižni referent: Radan Leventić	

### C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

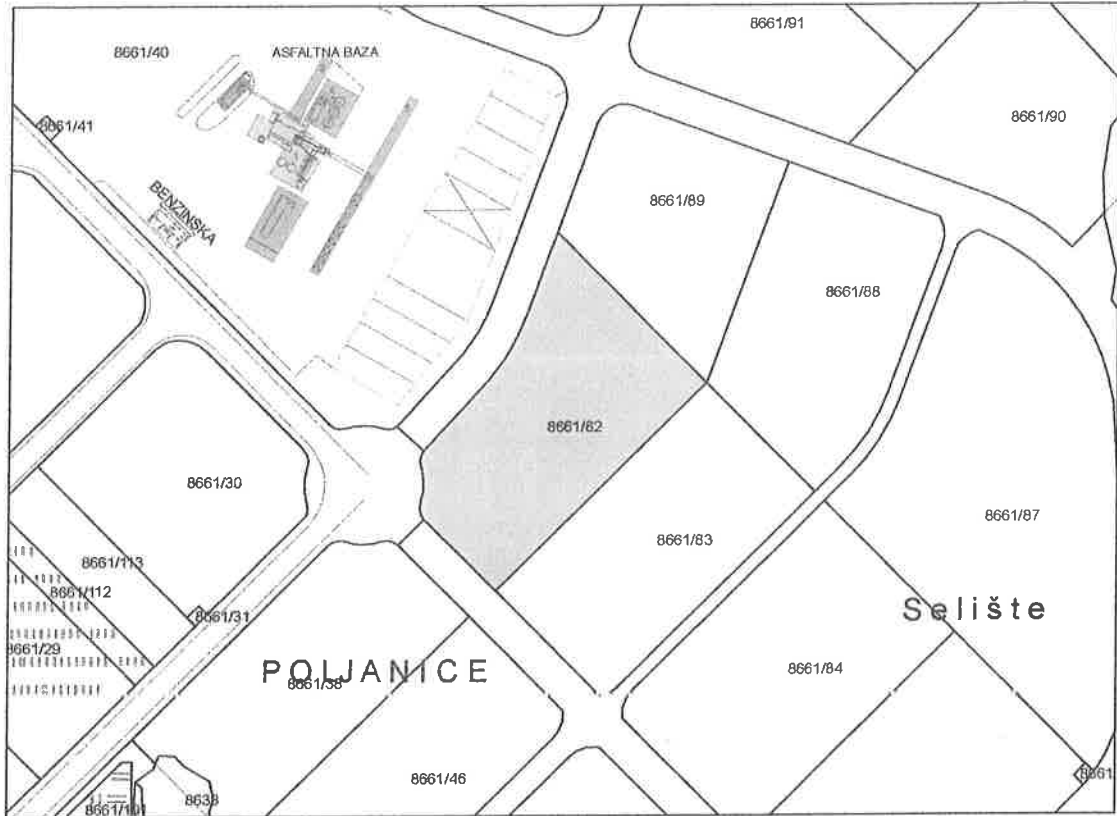
Potpis zemljišnoknjižnog referenta:





UR BROJ: 06-30-8-52/2024-3  
DATUM: 16.01.2024

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA  
Razmjera 1:2500



Oslobođeno plaćanja tarife.

Podaci o nosiocima prava

PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
960	OPĆINA GRUDE	FRA GABRE GRUBIŠIĆA 4, GRUDE	Posjednik	1/1

Podaci o parceli

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m <sup>2</sup> ]
960	8661/82	Građevinska parcela	BRLJEVINA	5525

Izradio  
Pavao Palac



Po ovlaštenju načelnika  
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA  
Prezime ime



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
URED ZA ZAKONODAVSTVO VLADE

Broj: 11-3-1/24  
Široki Brijeg, 10. siječnja 2024. godine

15. 1. 2024

14-01-44-131-3/23

ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
UPRAVA CIVILNE ZAŠTITE  
Ul. dr. Franje Tuđmana 85  
88 340 Grude

**PREDMET: Mišljenje na prijedlog Odluke o kupovini nekretnine označene kao k.č. 8661/82 k.o. Donji Mamići, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt broj: 14-01-44-131-2/23 od 3.1.2024. godine**

Na temelju članka 46. stavak (1) točka a) i članka 47. Poslovnika o radu Vlade Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 34/23) i članka 2. Uredbe o Uredu za zakonodavstvo Vlade Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 2/11), nakon razmatranja prijedloga Odluke o kupovini nekretnine označene kao k.č. 8661/82 k.o. Donji Mamići (u daljnjem tekstu: prijedlog Odluke), obrađivača Uprave civilne zaštite Županije Zapadnohercegovačke, Ured za zakonodavstvo Vlade Županije Zapadnohercegovačke daje sljedeće

### MIŠLJENJE

Ustavni temelj za donošenje predmetne Odluke sadržan je u članku 26. točka e) Ustava Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 1/96, 2/99, 14/00, 17/00, 1/03, 10/04 i 17/11), kojim je utvrđeno da Skupština Županije Zapadnohercegovačke donosi zakone i ostale propise potrebite za provedbu ovlasti Županije Zapadnohercegovačke.

Zakonski temelj sadržan je u članku 103. stavak (1) točka 1) Zakona o organizaciji tijela uprave u Županiji Zapadnohercegovačkoj („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 9/06 i 6/20), kojim je propisano da o nabavci nepokretnih stvari potrebnih za rad županijskih tijela uprave i županijskih upravnih organizacija, koje se odnose na građevinsko i drugo zemljište i službene zgrade i prostorije i druge nepokretne stvari za rad i smještaj tih tijela i organizacija odlučuje Skupština Županije Zapadnohercegovačke na prijedlog Vlade Županije Zapadnohercegovačke.

Člankom 96. Poslovnika Skupštine Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 10/03), između ostalog, utvrđena je nadležnost Skupštine da donosi akte u formi odluka.

Člankom 98. Poslovnika Skupštine Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 10/03) propisano je, između ostaloga, da je odluka

Skupštinski akt koji se donosi radi izvršavanja ili konkretizacije ustava, zakona ili drugih općih akata ili njihovih pojedinih dijelova.

Na tekst prijedloga Odluke dajemo sljedeće primjedbe i prijedloge:

Člankom 39. stavkom (3) Jedinostvenih pravila za izradu pravnih propisa u tijelima uprave u Županiji Zapadnohercegovačkoj („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke”, broj: 12/11) (u daljnjem tekstu: Jedinstvena pravila) je propisano, između ostalog, da kod zatvorenog pozivanja na više propisa različitog naziva, značaja i nomotehničkog podrijetla, redosljed navođenja se utvrđuje prema važnosti propisa.

S tim u vezi, sugeriramo u preambuli prijedloga Odluke zamijeniti redosljed navođenja članka 96. Poslovnika Skupštine Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke”, broj: 10/03) i članka 103. Zakona o organizaciji tijela uprave u Županiji Zapadnohercegovačkoj („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 9/06 i 6/20).

U preambuli i zaglavlju prijedloga Odluke, sugeriramo brojku „2023.“ zamijeniti brojkom „2024.“ imajući u vidu da je u pitanju očita nenamjerna omaška obrađivača propisa u navođenju kalendarske godine, obzirom da Skupština Županije Zapadnohercegovačke tek treba razmatrati i usvojiti predmetnu Odluku.

U članku 1. i 2. prijedloga Odluke, potrebno je kao kupca nekretnine označiti Županiju Zapadnohercegovačku, umjesto Uprave civilne zaštite Županije Zapadnohercegovačke kao što je to predložio obrađivač propisa, a koja će ujedno nakon provedene procedure donošenja ove Odluke, zaključenja Ugovora, te provođenja istog u odgovarajućim registrima koji se vode kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Ljubuškom i Službe za prostorno uređenje, imovinsko-pravne i katastarske poslove Općine Grude biti i vlasnik i posjednik predmetne nekretnine.

Naime, sukladno odredbi članka 6. Zakona o imovini Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke”, broj: 3/98), Županija Zapadnohercegovačka je vlasnik imovine na području Županije Zapadnohercegovačke stečene iz sredstava Proračuna.

Podredno napominjemo kako je pretpostavka ovog Ureda da cijena utvrđena u članku 2. prijedloga Odluke, a na temelju Odluke o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Grude u k.o. Donji Mamići izravnom pogodbom Općinskog vijeća Grude broj: 01-31-1688/23 od 19. prosinca 2023. godine (u daljnjem tekstu: Odluka Općinskog vijeća Grude), odgovara stvarnoj tržišnoj vrijednosti predmetne nekretnine, utvrđenoj na propisan način, obzirom da kao prilog materijalima u spisu nije dostavljen i stručni nalaz, procjena i mišljenje sudskog vještaka odgovarajuće struke.

U članku 2. prijedloga Odluke, iza brojke „33.150,00“ brisati kraticu „KM“ budući da se ista kratica za novčanu valutu nepotrebno ponavlja dva puta.

U istom članku prijedloga Odluke, riječi „utvrđenoj Odlukom“ zamijeniti riječima „utvrđenu Odlukom o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Grude u k.o. Donji Mamići izravnog pogodbom“ kako bi se naveo potpun i ispravan naziv akta Općinskog vijeća Grude, sukladno odredbi članka 39. stavka (2) točka a) Jedinostvenih pravila.

U članku 3. stavku (1) i (2) prijedloga Odluke, sugeriramo ispravno navesti naziv propisa iz kojeg proizlaze informacije o izvoru financiranja kupovine predmetne nekretnine, te

upotpunjavanje informacija o proračunskoj poziciji dodavanjem glave i razdjela sa kojeg će se vršiti isplata kupoprodajne cijene predmetne nekretnine, isplata troškova notarske obrade kupoprodajnog ugovora, kao i troškovi upisa prava vlasništva i prava posjeda u odgovarajuće evidencije.

S tim u vezi predlažemo da stavak (1) i (2) istog članka glase:

„(1) Sredstva za isplatu kupoprodajne cijene u visini utvrđenoj u članku 2. ove Odluke osigurana su u Proračunu Županije Zapadnohercegovačke za 2024. godinu („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 41/23), na proračunskoj poziciji “Uprava civilne zaštite Županije Zapadnohercegovačke“, razdjel: 20, glava: 010001, ekonomski kod: 821100 „Kapitalni izdaci- nabava zemljišta“.

(2) Sredstva za isplatu troškova notarske obrade i upisa prava vlasništva u zemljišne knjige i prava posjeda u katastarski operat temeljem kupoprodajnog ugovora osigurana su u Proračunu Županije Zapadnohercegovačke za 2024. godinu („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 41/23), na proračunskoj poziciji “Uprava civilne zaštite Županije Zapadnohercegovačke“, razdjel: 20, glava: 010001, ekonomski kod: 613900 „Ugovorene usluge“.“

U članku 4. prijedloga Odluke, iza riječi „zaključenje“ dodati riječi „notarski obrađenog“ imajući u vidu da iz članka 3. stavka (2) prijedloga Odluke a u vezi sa člankom 3. Odluke Općinskog vijeća Grude jasno proizlazi namjera za zaključenjem ugovora u formi notarski obrađene isprave.

U istom članku, iza riječi „kupoprodaji nekretnine.“ dodati riječi „ , u ime Županije Zapadnohercegovačke kao kupca.“, s obzirom na već navedenu sugestiju ovog Ureda o potrebi označavanja Županije Zapadnohercegovačke kao kupca nekretnine koja je predmet ove Odluke.

Sukladno članku 60. stavku (1) Pravilnika o sadržaju i načinu obavljanja uredskog poslovanja u Županiji Zapadnohercegovačkoj („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 1/21), u zaglavlju propisa, tekst „Županija Zapadnohercegovačka“ ispisati boldiranim slovima.

Uvidom u dostavljeni tekst prijedloga Odluke razvidno je da obrađivač propisa nije priložio i obrazloženje istog.

Stoga, skrećemo pozornost obrađivaču propisa da se obrazloženje, u obliku dodatka, podnosi kao poseban dokument uz akt sa osnovnim elementima koje obrazloženje mora sadržavati u skladu sa člankom 45. stavak (1) Poslovnika o radu Vlade Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 34/23), a u vezi članka 58. i 59. Jedinstvenih pravila.

Podredno napominjemo kako je obrađivač propisa dužan prije razmatranja na sjednici Vlade Županije Zapadnohercegovačke pribaviti i mišljenje Županijskog pravobraniteljstva, budući da je riječ o propisu koji je imovinsko-pravnog karaktera, na način propisan odredbom članka 46. stavka (2) Poslovnika o radu Vlade Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 34/23), a u vezi sa člankom 19. stavkom (2) Zakona o pravobraniteljstvu u Županiji Zapadnohercegovačkoj („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 13/07, 17/11, 21/17 i 20/19).

S tim u vezi sugeriramo obrađivaču propisa da prije samog dostavljanja materijala za sjednicu Vlade Županije Zapadnohercegovačke, pribavi mišljenje Županijskog

pravobraniteljstva na sam tekst prijedloga Odluke, ali i sadržaj notarski obrađenog nacрта ugovora o kupoprodaji, kojim se uređuju odnosi ugovornih strana u vezi nekretnine koja je predmet kupoprodaje.

Uz mišljenje Županijskog pravobraniteljstva, potrebno je uz materijale koji će se dostaviti za sjednicu Vlade Županije Zapadnohercegovačke priložiti i presliku službene kopije katastarskog plana za nekretninu koja je predmet kupoprodaje, sa potpisom i pečatom ovlaštene osobe Službe za prostorno uređenje, imovinsko-pravne i katastarske poslove Općine Grude, budući da je Uredu za zakonodavstvo Vlade Županije Zapadnohercegovačke uz prijedlog Odluke, kao prilog dostavljena kopija katastarskog plana koja služi isključivo za internu upotrebu.

Uz prijedlog Odluke, a sukladno odredbi članka 3. Pravilnika o proceduri za izradu izjave o fiskalnoj procjeni zakona, drugih propisa i akata planiranja na proračun („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 34/16 i 15/18), potrebno je priložiti Izjavu o fiskalnoj procjeni koja se daje na obrascu IFP-DA ili obrascu IFP-NE, kako to propisuje članak 42. stavak (2) točka b) Poslovnika o radu Vlade Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 34/23).

**S poštovanjem,**

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrani.





Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE

Broj: 03-04-02-15-1/24

Široki Brijeg, 12. siječnja 2024. godine

15-01-2024  
14-01-44-131-5/24

UPRAVA CIVILNE ZAŠTITE ŽUPANIJE  
ZAPADNOHERCEGOVAČKE  
dr. Franje Tuđmana 85.  
88340 Grude

**PREDMET:** Mišljenje dostavlja se;

**VEZA:** Vaš akt broj: 14-01-44-131-2/23 od 3. siječnja 2024. godine

Na temelju članka 46. i 47. Poslovnika o radu Vlade Županije Zapadnohercegovačke ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 34/23), nakon razmatranja prijedloga Odluke o kupovini nekretnine označene kao k.č. 8661/82 k.o. Donji Mamići, Ministarstvo pravosuđa i uprave Županije Zapadnohercegovačke daje *sljedeće*:

**MIŠLJENJE**

Na prijedlog Odluke o kupovini nekretnine označene kao k.č. 8661/82 k.o. Donji Mamići, obrađivača Uprave civilne zaštite Županije Zapadnohercegovačke, u dijelu koji se odnosi na odredbe o sankcijama i odredbe vezane za ustroj sustava županijskih tijela, ovo Ministarstvo nema primjedbi jer prijedlog Odluke ne sadrži iste.

Podredno, pravnu sposobnost stjecanja prava vlasništva u smislu članka 22. i 362. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13) ima isključivo Županija Zapadnohercegovačka, a ne Uprava civilne zaštite Županije Zapadnohercegovačke kao samostalna upravna organizacija te Županije. Radi toga predlažemo u članku 1. i 2. prijedloga Odluke na strani kupca nekretnine koristiti termin Županija Zapadnohercegovačka. Formulacija bi mogla glasiti: „Županija Zapadnohercegovačka kupuje nekretninu..., za potrebe Uprave civilne zaštite Županije Zapadnohercegovačke, a u svrhu izgradnje skladišta i Operativnog centra civilne zaštite“.

Obrađivaču propisa predlažemo u članku 3. prijedloga Odluke pozvati se na Proračun Županije Zapadnohercegovačke za 2024. godinu („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 41/23), a što je sukladno članku 39. stavak (2) točka a) Jedinstvenih pravila za izradu pravnih propisa u tijelima uprave u Županiji Zapadnohercegovačkoj („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 12/11, u daljnjem tekstu: Jedinstvena pravila). Također, u istom skrećemo pozornost precizirati razdjel i glavu s koji će se isplatiti sredstva utvrđena Proračunom Županije Zapadnohercegovačke za 2024. godinu.

Nadalje, sukladno članku 58. stavak (1) Jedinstvenih pravila prigodom pripreme prijedloga propisa u tijelima uprave u Županiji Zapadnohercegovačkoj, predlagatelj je dužan uz prijedlog propisa dostaviti obrazloženje, stoga obrađivaču propisa predlažemo isti dostaviti.

Obzirom kako se u konkretnom slučaju radi o zaključivanju ugovora o kupoprodaji nekretnine u ime Županije Zapadnohercegovačke kao kupca čija vrijednost prelazi iznos od 5000,00 KM, sukladno odredbi članka 19. stavak (2) Zakona o pravobraniteljstvu u Županiji Zapadnohercegovačkoj („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 13/07, 17/11, 21/17 i 20/19), obrađivaču propisa skrećemo pozornost kako je prije zaključenja

ugovora predviđenog člankom 4. prijedloga Odluke potrebno pribaviti mišljenje Županijskog  
pravobraniteljstva.

---

*Dostaviti:*  
- Naslovu,  
- Pismohrani.



MINISTAR  
Vjekoslav Lasić, mag.iur.

*Yusuf*



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
MINISTARSTVO FINACIJA

Broj: 04-02-02-46/24  
Ljubuški, 05. siječanj 2024. godine

CS-1-2174  
14-01-44-131-2-23

UPRAVA CIVILNE ZAŠTITE  
GRUDE

**PREDMET:** Veza Vaš akt broj: 14-01-44-131-2/23 od 03. siječnja 2024. godine;

Poštovani,

U svezi s Vašim aktom, broj i datum kao u Predmetu, uz koji ste nam dostavili Prijedlog Odluke o kupovini nekretnine označene kao k.č. 8661/82 k.o. Donji Mamići, radi davanja mišljenja na istu, Ministarstvo financija Županije Zapadnohercegovačke nakon razmatranja gore navedenog akta, očituje se na sljedeći način:

Prema odredbi članka 46. stavak 1. točka c) Poslovnika o radu Vlade Županije Zapadnohercegovačke ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke" broj: 34/23), Ministarstvo financija Županije Zapadnohercegovačke daje mišljenje na nacрте i prijedloge zakona, odnosno drugih općih akata prije njihovog dostavljanja Vladi u pogledu financijskih sredstava potrebitih za njihovu provedbu.

Ministarstvo financija je mišljenja kako se Prijedlog Odluke o kupovini nekretnine označene kao k.č. 8661/82 k.o. Donji Mamići može uputiti u daljnju proceduru.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrani

Obrađivač akta: Grgo Petrović







Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
ŽUPANIJSKO PRAVOBRANITELJSTVO

Br: M:4/24  
Široki Brijeg, 10.01.2024. godine

15. 1. 2024.

16 - Odluka - 131-2/23

Uprava civilne zaštite  
u/r Ravnatelja g. Drago Martinović

Predmet: Mišljenje, dostavlja se  
Veza: Vaš akt br. 14-01-44-131-2/23 od 03.01.2024. godine

U svezi Vašeg zahtjeva za davanje mišljenja na Prijedlog Odluke o kupovini nekretnine označene kao k.č. 8661/82 k.o. Donji Mamići ističemo da ovo Pravobraniteljstvo sukladno Zakonu o pravobraniteljstvu u Županiji Zapadnohercegovačkoj (N.N. ŽZH br. 13/07; 17/11; 21/17 i 20/19) ne daje mišljenja na Odluke Vlade i Skupštine ŽZH.

Županijsko pravobraniteljstvo temeljem članka 19. Zakona o pravobraniteljstvu u Županiji Zapadnohercegovačkoj daje mišljenje u svezi sa zaključivanjem ugovora imovinsko-pravne prirode. Ministarstva i druga tijela uprave u ŽZH dužna su pribaviti mišljenje pravobraniteljstva prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prijenosu na privremeno ili trajno korištenje stvari uz naknadu ili bez naknade, ugovora o koncesiji, ugovora o građenju, kao i drugih ugovora kojima se pribavljaju stvari ili raspolaze stvarima, odnosno materijalnim pravima. Kada je predmet ugovora pokretna stvar ili imovinsko pravo čija vrijednost ne prelazi iznos od 5.000,00 KM nije obavezno pribavljanje mišljenja pravobraniteljstva.

S obzirom na činjenicu da će nam nakon notarske obrade ugovor o kupoprodaji biti dostavljen na mišljenje, ovo Pravobraniteljstvo ne može sudjelovati u donošenju Odluke o kupovini nekretnine označene kao k.č. 8661/82 k.o. Donji Mamići jer bi u tom slučaju bili u sukobu interesa.

Vaše pozivanje na članak 46. Poslovnika o radu Vlade Županije Zapadnohercegovačke ne može se odnositi na Odluku u kupovini nekretnine jer ista nije opći akt.

S poštovanjem,

Županijski pravobranitelj  
Mafelj Lončar

Zamjenica županijskog pravobranitelja  
Gordana Nenadić

Zamjenica županijskog pravobranitelja  
Vesna Banožić Zeljko

**OBRAZAC IZJAVA O FISKALNOJ PROCJENI**

**Obrazac IFP NE**

**A 1. Obradivač propisa- Uprava civilne zaštite Županije Zapadnohercegovačke**

NAZIV

Razdjel

**B 2. Osnovni podaci o prijedlogu propisa**

Vrsta propisa/akta

Zakon

NE

Odluka

DA

Strategija

Naziv propisa/akta

Uredba

NE

Drugi akti

NE

Drugi akti planiranja

NE

Odluka o kupovini nekretnine označene kao k.č. 8661/82 k.o. Donji Mamići

**C 3. Izjava o nepostojanju dodatnih fiskalnih efekata predloženog propisa**

Za provedbu Odluke o kupovini nekretnine označene kao k.č. 8661/82 k.o. Donji Mamići u Proračunu Županije Zapadnohercegovačke nije potrebno osigurati dodatna sredstva.

**D 4. Pečat i potpis odgovornog lica  
obrađivača, odnosno predlagača propisa**

Ravnatelj Uprave civilne zaštite dr.sc. Drago Martinović

Mjesto i  
datum

Grude, 17.1.2024.godine

