Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
ŽUPANIJA
ZAPADNOHERCEGOVAČKA
VLADA

07.05.2025
01 01-9 479 25

Broj: 01-1174-10/23
Široki Brijeg 30. travnja 2025. godine

SKUPŠTINA ŽUPANIJE
ZAPADNOHERCEGOVAČKE
n/r predsjednika Ivana Jelčića

PREDMET: ***Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o kupoprodaji nekretnina, dostavlja se***

Sukladno članku 149. Poslovnika Skupštine Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", br. 10/03) u prilogu Vam dostavljamo tekst Prijedloga Odluke o davanju suglasnosti za zaključrnjr Ugovora o kupoprodaji nekretnina, koji je utvrdila Vlada Županije Zapadnohercegovačke na 70. sjednici, održanoj 30. travnja 2025. godine, te predlažemo da se rasprava o Prijedlogu Odluke obavi na sljedećoj sjednici Skupštine Županije Zapadnohercegovačke.

S poštovanjem,

Predsjednik
Predrag Čović

BOSNA I HERCEGOVINA FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA ŠIROKI BRIJEG VLADA

Na temelju članka 19. stavka (4) Zakona o Vladi Županiji Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“ broj: 15/21), Vlada Županije Zapadnohercegovačke na 70. sjednici održanoj dana 30. travnja 2025. godine, donosi:

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Utvrđuje se tekst Prijedloga Odluke o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o kupoprodaji nekretnina, te se isti dostavlja Skupštini Županije Zapadnohercegovačke.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
- VLADA –
Broj:01-1174-9/23-70
Široki Brijeg, 30. travnja 2025. godine

Predsjednik
Predrag Čović

BOSNA I HERCEGOVINA - FEDERACIJA BiH
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
ŠIROKI BRIJEG
VLADA

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA

Primljeno:	30.04.2025		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01-	1174-8/23		

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA

Broj: 05-04-19-728-5/25
Posušje, 29.4.2025. godine

ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
- VLADA -

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnina, dostavlja se

Poštovani,

Dostavljamo vam prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnina, radi daljnjeg postupanja.

S poštovanjem,

Privitak:
- Prijedlog Odluke s obrazloženjem,
- Mišljenje Ministarstva pravosuđa i uprave ŽZH,
- Mišljenje Ministarstva financija ŽZH,
- Mišljenje Ureda za zakonodavstvo Vlade ŽZH,
- Obrazac IFP NE,
- Akt Županijskog pravobraniteljstva broj: R: 7/20 od 14.4.2025. godine,
- Zemljišnoknjižni izvadci,
- Prijedlog Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Ministar
Zvonimir Širić

Dostaviti
1. Naslovu
2. Pismohrana

-Prijedlog-

Na temelju članka 26. točka e) Ustava Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 1/96, 2/99, 14/00, 17/00, 1/03, 10/04 i 17/11), članka 103. Zakona o organizaciji tijela uprave u Županiji Zapadnohercegovačkoj („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 9/06 i 6/20) i članka 96. Poslovnika Skupštine Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 10/03), Skupština Županije Zapadnohercegovačke na ..... sjednici odžanoj .....2025. godine, donosi

ODLUKU
O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.
(Predmet)

Skupština Županije Zapadnohercegovačke daje suglasnot za zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnina na kojima je upisano pravo vlasništva s dijelom 1/1 u korist Josipa (Frano) Duspare iz Posušja, koji će županija Zapadnohercegovačka kao kupac zaključiti s Josipom (Frano) Dusparom kao prodavateljem, i to nekretnine označene kao:

a) k.č. **2064/16EJ10** upisana u zemljišnoknjižni uložak broj:**3182** k.o. Posušje, površine 77m^2.
b) k.č. **2064/16EJ7** upisana u zemljišnoknjižni uložak broj:**3179** k.o. Posušje, površine 65m^2.
c) k.č. **2064/16EJ6**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj:**3178** k.o. Posušje, površine 45m^2.
d) k.č. **2064/16EJ3** , upisana u zemljišnoknjižni uložak broj:**3175** k.o. Posušje, površine 64m^2.
e) k.č. **2064/16EJ5** , upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: **3177** k.o. Posušje, površine 44m^2.
f) k.č. **2064/16EJ1** , upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: **3173** k.o. Posušje, površine 56m^2.
g) k.č. **2064/16EJ4** , upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: **3176** k.o. Posušje, površine 56m^2.
h) k.č. **2064/16EJ8** , upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: **3180** k.o. Posušje, površine 56m^2.
i) k.č. **2064/16EJ2** , upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: **3174** k.o. Posušje, površine 33m^2.

j) k.č. **2064/16EJ9** , upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: **3181** k.o. Posušje, površine 42m^2.

Članak 2.
(Način plaćanja kupoprodajne cijene)

Županija Zapadnohercegovačka kao kupac kupoprodajnu cijenu je u cijelosti isplatila prodavatelju prije potpisa Ugovora iz članka 1. ove Odluke i nema više nikakvih obaveza prema prodavatelju na ime kupoprodajne cijene.

Članak 3.
(Ovlast za zaključenje ugovora)

Skupština Županije Zapadnohercegovačke ovlašćuje predsjednika Vlade Županije Zapadnohercegovačke za poduzmimanje svih radnji i postupaka u svezi realizacije kupovine nekretnina iz članka 1. ove Odluke, uključujući i zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnina u ime Županije Zapadnohercegovačke kao kupca u formi notarski obrađene isprave.

Članak 4.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u „Narodnim novinama Županije Zapadnohercegovačke".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
-SKUPŠTINA-
Broj:
Široki Brijeg, ...

Predsjednik
Ivan Jelčić

OBRAZLOŽENJE
ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članka 26. točka e) Ustava Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 1/96, 2/99, 14/00, 17/00, 1/03, 10/04 i 17/11), članka 103. Zakona o organizaciji tijela uprave u Županiji Zapadnohercegovačkoj („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 9/06 i 6/20) i članka 96. Poslovnika Skupštine Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 10/03).

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Vlada Županije Zapadnohercegovačke na 69. sjednici održanoj dana 17. travnja 2025. godine donijela je Zaključak broj: 01-1174-6/23-69 od 17. travnja 2025. godine kojim se zadužuje Ministarstvo gospodarstva Županije Zapadnohercegovačke da sukladno svojim nadležnostima pripremi odgovarajuće materijale za sjednicu Vlade Županije Zapadnohercegovačke.

Sukladno navedenom Zaključku, Ministarstvo gospodarstva Županije Zapadnohercegovačke pripremilo je Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Kako bi se mogla donijeti Odluku o davanju suglasnosti za zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnina, pribavljena su mišljenja od Ministarstva financija ŽZH, Ministarstva pravosuđa i uprave ŽZH i Ureda za zakonodavstvo Vlade ŽZH.

Ministarstvo financija ŽZH I Ministarstva pravosuđa i uprave ŽZH nisu imali primjedbe, dok su primjedbe Ureda za Zakonodavstvo uvažene.

Županijsko pravobraniteljstvo Županije Zapadnohercegovačke je svojim aktom broj:R/20 od 14.04.2025. godine dalo odgovor na Zaključak Vlade Županije Zapadnohercegovačke broj: 01-1174-3/23-65 od 20.03.2025. godine u kojem se između ostaloga navodi odnosno smatra da nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnina sačinjen od strane notara g. Vinka Ćosića, između prodavatelja Josipa Duspare i kupca Županije Zapadnohercegovačke, gledajući s pravne strane sadrži sve bitne elemente, te nema zapreke za provedbu istog.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA

Županija Zapadnohercegovačka kao Kupac, kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz članka 1. Odluke o davanju suglasnosti za zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnina isplatila je u cijelosti, te za provedbu ove Odluke nisu potrebna dodatna sredstva u Proračunu Županije Zapadnohercegovačke.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE

Broj: 03-04-02-458-1/25
Široki Brijeg, 28. travnja 2025. godine

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
ŽUPANIJE ZAPADNOHERCEGOVAČKE
Fra Andrije Kačića Miošića br. 2
88240 Posušje

PREDMET: Mišljenje, dostavlja se;
VEZA: Vaš akt broj: 05-04-19-728-3/25 od 25. travnja 2025. godine

Na temelju članka 46. i 47. Poslovnika o radu Vlade Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 34/23), nakon razmatranja prijedloga Odluke o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o kupoprodaji nekretnina, Ministarstvo pravosuđa i uprave Županije Zapadnohercegovačke daje *sljedeće:*

MIŠLJENJE

Na prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o kupoprodaji nekretnina, obrađivača Ministarstva gospodarstva Županije Zapadnohercegovačke, u dijelu koji se odnosi na odredbe o sankcijama i odredbe vezane za ustroj sustava županijskih tijela, ovo Ministarstvo nema primjedbi jer prijedlog Odluke ne sadrži iste.

Podredno, sukladno članku 42. stavak (2) točka c) Poslovnika o radu Vlade Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 34/23), materijali predviđeni za razmatranje na sjednici Vlade moraju biti kompletni, odnosno sadržavati između ostalog i mišljenja odnosno suglasnosti drugih tijela i organizacija i drugih dokumenata značajnih za razmatranje materijala na sjednici.

S tim u vezi, obrađivaču propisa skrećemo pozornost dostaviti uz materijale za sjednicu Vlade Županije Zapadnohercegovačke i Mišljenje Županijskog pravobraniteljstva Županije Zapadnohercegovačke broj: R/20 od 14. travnja 2025. godine, a koje navodite u obrazloženju prijedloga Odluke.

Dostaviti:
- Ministarstvu gospodarstva Županije Zapadnohercegovačke,
- Pismohrani.

BOSNA I HERCEGOVINA FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE ŠIROKI BRIJEG

MINISTAR
Vjekoslav Lasić, mag.iur.

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
POSUŠJE
Primljeno: 29.4.2025.
Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost
05-04-19-728-4/25

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
MINISTARSTVO FINANCIJA

Broj: 04-02-02-406-1/25
Ljubuški 28.04.2025. godine

Ministarstvo gospodarstva Županije Zapadnohercegovačke

PREDMET: Mišljenje, daje se
Veza Vaš akt broj: 05-04-19-728-4/25 od 25.04.2025. godine

Ministarstvo financija Županije Zapadnohercegovačke razmotrilo je dostavljeni Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnina (u daljnjem tekstu: Prijedlog Odluke), broj i datum veze, dostavljen od Ministarstva gospodarstva Županije Zapadnohercegovačke, te na temelju odredbi članka 46. stavak 1. točka c) Poslovnika o radu Vlade Županije Zapadnohercegovačke ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 34/23) (u daljnjem tekstu: Poslovnik) daje sljedeće:

MIŠLJENJE

I. Predlagač je dostavio Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnina na mišljenje u skladu sa člankom 46. stavak 1. točka c) Poslovnika.

II. U preambuli Prijedloga Odluke Predlagač se poziva na odredbe Ustava Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 1/96 , 2/99, 14/00, 17/00, 1/03, 10/04 i 17/11), odredbe Zakona o organizaciji tijela uprave u Županiji Zapadnohercegovačkoj („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 9/06 i 6/20) i odredbe Poslovnika Skupštine Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 10/03).

III. Donošenjem ovog Prijedloga Odluke ovlašćuje se Predsjednik Vlade Županije Zapadnohercegovačke da poduzme sve radnje i postupke u svezi realizacije kupovine nekretnina iz članka 1. Prijedloga Odluke, uključujući i zaključenje notarski obrađenog ugovora o kupoprodaji nekretnina u ime Županije Zapadnohercegovačke kao kupca.
Predlagač, na temelju Pravilnika o proceduri za izradu izjave o fiskalnoj procjeni zakona, drugih propisa i akata planiranja na proračun („Službene novine Federacije BiH", broj: 34/16 i 15/18), uz Prijedlog Odluke prilaže Obrazac izjave o fiskalnoj procjeni, IFP-NE, kojim konstatira da provedba prijedloga Odluke neće rezultirati dodatnim fiskalnim efektom.

Također, u pripadajućem Obrazloženju u dijelu III. Financijska sredstva, navodi da je Županija Zapadnohercegovačka kao kupac, kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz članka 1. Prijedloga Odluke o davanju suglasnosti za zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnina isplatila u cijelosti, te da za provedbu Prijedloga Odluke nisu potrebna dodatna sredstva u Proračunu Županije Zapadnohercegovačke.

Na temelju prethodno navedenog Ministarstvo financija Županije Zapadnohercegovačke, u okviru svoje nadležnosti, a na temelju dostavljenog Prijedloga Odluke, obrasca IFP-NE, ističe da za provođenje Prijedloga Odluke o davanju suglasnosti za zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnina nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva iz Proračuna Županije Zapadnohercegovačke za 2025. godinu.

S poštovanjem,

Ministrica
Blagica Leko

Dostaviti:
1.Naslovu
2.Pismohrani

Obrađivač akta: Marijana Nosić
Marijana Nosić

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
URED ZA ZAKONODAVSTVO VLADE

Broj: 11-139-1/25
Široki Brijeg, 28. travnja 2025. godine

ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
Fra Andrije Kačića Miošića 2
88 240 Posušje

PREDMET: Mišljenje na prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o kupoprodaji nekretnina, dostavlja se
VEZA: Vaš akt broj: 05-04-19-728-2/25 od 25. travnja 2025. godine

Na temelju članka 46. stavak (1) točka a) i članka 47. Poslovnika o radu Vlade Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 34/23) i članka 2. Uredbe o Uredu za zakonodavstvo Vlade Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke" broj: 2/11), nakon razmatranja prijedloga Odluke o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o kupoprodaji nekretnina (u daljnjem tekstu: prijedlog Odluke), obrađivača Ministarstva gospodarstva Županije Zapadnohercegovačke, Ured za zakonodavstvo Vlade Županije Zapadnohercegovačke daje sljedeće

M I Š L J E N J E

Ustavni temelj za donošenje predmetne Odluke sadržan je u odredbi članka 26. točka e) Ustava Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 1/96, 2/99, 14/00, 17/00, 1/03, 10/04 i 17/11), kojom je utvrđeno da Skupština Županije Zapadnohercegovačke donosi zakone i ostale propise potrebite za provedbu ovlasti Županije Zapadnohercegovačke.

Nadalje, člankom 103. Zakona o organizaciji tijela uprave u Županiji Zapadnohercegovačkoj („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 9/06 i 6/20), koji predstavlja zakonski temelj za donošenje ove Odluke je propisano, između ostalog, da o nabavci nepokretnih stvari potrebnih za rad i smještaj županijskih tijela uprave i upravnih organizacija, a koje se odnose na građevinsko i drugo zemljište i službene zgrade i prostorije i druge nepokretne stvari odlučuje Skupština Županije Zapadnohercegovačke na prijedlog Vlade Županije Zapadnohercegovačke.

Člankom 96. Poslovnika Skupštine Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 10/03), između ostalog, utvrđena je nadležnost Skupštine Županije Zapadnohercegovačke da donosi akte u formi odluka.

U vezi članka 1. prijedloga Odluke, sugeriramo obrađivaču propisa objediniti sadržaj stavka (1) i (2) istog članka u jedan stavak, te ujedno izbjegavati nepotrebno dupliciranje sadržaja teksta propisa. Naime člankom 34. stavkom (1) Jedinstvenih pravila za izradu pravnih

propisa u tijelima uprave u Županiji Zapadnohercegovačkoj („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 12/11) je propisano da se propis piše jasnim stilom, jednostavnim riječima i precizno izraženim namjerama zakonodavca. U vezi sa prednje navedenim predlažemo da članak 1. prijedloga Odluke primjerice glasi:

„Članak 1.
(Predmet)

Skupština Županije Zapadnohercegovačke daje suglasnost za zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnina na kojima je upisano pravo vlasništva s dijelom 1/1 u korist Josipa (Frano) Duspare iz Posušja, koji će Županija Zapadnohercegovačka kao kupac zaključiti s Josipom (Frano) Dusparom kao prodavateljem, i to nekretnine označene kao:

a) k.č. 2064/16EJ10 upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 3182 k.o. Posušje, površine 77 m²,

b) ……."

Naime, mišljenja smo da ovako formuliran članak 1. prijedloga Odluke sadrži dovoljno podataka za identificiranje navedenih nekretnina koje su predmetom prijenosa vlasništva. Prije svega pod izrazom „dovoljno informacija" mislimo da iz članka 1. prijedloga Odluke koji definira predmet koji ista uređuje proizlazi dovoljno podataka kako bi se zainteresirana javnost mogla upoznati o nekretninama koje su predmet prijenosa prava vlasništva, a što ujedno utječe na transparentnost cjelokupnog postupka, ali i činjenicu da isti članak sadrži dovoljno podataka i nadležnom zemljišnoknjižnom uredu za identifikaciju nekretnina, iako ova Odluka neće biti temelj prijenosa prava vlasništva na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama već će to biti Ugovor o kupoprodaji nekretnina kao dvostranoobvezujući akt koji proizlazi na temelju ove Odluke i na čije zaključenje Skupština Županije Zapadnohercegovačke daje svoju suglasnost. Nepotrebno je prije svega ponavljati sadržaj teksta propisa (primjerice: „nekretninu upisanu u zemljišnoknjižni uložak"), ali navoditi i podatke iz A popisnog lista nekretnina koje su predmet kupoprodaje. Naime iste informacije bespotrebno utječu na usložnjavanje teksta propisa iako za samo identificiranje nekretnina ne predstavljaju nikakav značaj.

Nadalje, iz obrazloženja predmetnog materijala, u dijelu koji se odnosi na razloge za donošenje i potrebna financijska sredstva za provedbu ove Odluke, ali i iz članka 3. nacrta Ugovora o kupoprodaji nekretnina jasno proizlazi da je Županija Zapadnohercegovačke isplatila cjelokupan iznos kupoprodajne cijene za nekretnine koje su predmet ove Odluke.

Cijeneći prednje navedeno, ali i u cilju preciziranja same namjere obrađivača propisa koja proizlazi iz članka 2. i 3. prijedloga Odluke, sugeriramo da isti članci primjerice glase:

„Članak 2.
(Način plaćanja kupoprodajne cijene)

Kupoprodajnu cijenu od_____ Županija Zapadnohercegovačka kao kupac je u cijelosti isplatila prodavatelju prije potpisa Ugovora iz članka 1. ove Odluke i nema više nikakvih obveza prema prodavatelju na ime kupoprodajne cijene.

Članak 3.
(Ovlast za potpisivanje kupoprodajnog ugovora)

Skupština Županije Zapadnohercegovačke ovlašćuje predsjednika Vlade Županije Zapadnohercegovačke za poduzimanje svih radnji i postupaka u svezi realizacije kupovine

nekretnina iz članka 1. ove Odluke, uključujući i zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnina u ime Županije Zapadnohercegovačke kao kupca u formi notarski obrađene isprave.".

Za zakonitost predlaganja pojedinih pravnih rješenja, koja su isključivo stručnog karaktera a koja su sadržana u odredbama prijedloga Odluke, isključivo je nadležan obrađivač propisa koji je najupućeniji u predmetnu materiju i razloge zbog kojih se predlaže donošenje ove Odluke. To posebno iz razloga što ovaj Ured ne posjeduje informacije o postupcima koji se prethodili donošenju ove Odluke, poput samog osnova za isplatu cijene predmeta kupoprodaje, visine kupoprodajne cijene i načina procjene vrijednosti nekretnina.

Međutim također smatramo bitnim za naglasiti kako iz obrazloženja predmetnog materijala, u dijelu koji se odnosi na razloge za donošenje i potrebna financijska sredstva za provedbu ove Odluke jasno proizlazi kako je kupoprodajna cijena nekretnina koje su predmet ove Odluke isplaćena u cijelosti, da je Županijsko pravobraniteljstvo svojim aktom broj: R/20 od 14.4.2025. godine navelo da nacrt Ugovora o kupoprodaji sadrži sve bitne elemente, te da nema zapreka za provedbu istog, ali i činjenicu da iz priloženih zemljišnoknjižnih izvadaka za nekretnine koje su predmet prijenosa vlasništva proizlazi kako nema eventualnih tereta na predmetnim nekretninama, a što predstavlja ispunjenje bitnih pretpostavki za samo donošenje ove Odluke.

S poštovanjem,

BOSNA I HERCEGOVINA - FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
ŠIROKI BRIJEG
ŽUPANIJE ZAPADNOHERCEGOVAČKE
URED ZA ZAKONODAVSTVO VLADE

RAVNATELJ
Mario Damjanović

Mario Damjanović

Dostaviti:
1. Naslovu,
2. Pismohrani.

OBRAZAC IZJAVA O FISKALNOJ PROCJENI

Obrazac IFP NE

A 1. Obrađivač propisa

	KOD	NAZIV
Razdjel	19010001	Ministarstvo gospodarstva Županije Zapadnohercegovačke

B 2. Osnovni podaci o prijedlogu propisa

Vrsta propisa/akta	Zakon	NE	Odluka	DA	Strategija	NE
	Uredba	NE	Drugi akti	NE	Drugi akti planiranja	NE
Naziv propisa/akta	Odluka o davanju suglasnosti za zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnina					

C 3. Izjava o nepostojanju dodatnih fiskalnih efekata predloženog propisa

Provedba prijedloga Odluke neće rezultirati dodatnim fiskalnim efektom.

D 4. Pečat i potpis odgovornog lica	Ministar Zvonimir Širić	Mjesto i datum	Posušje, 25.4.2025.godine

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
VLADA

Primljeno:	15.04.2025		
Org. jed.	Broj		Prilog
01-	1174-5/23		

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
ŽUPANIJSKO PRAVOBRANITELJSTVO

Broj: R: 7/20
Široki Brijeg, 14.04.2025.godine

VLADA ŽZH
N/r Predsjednika g. Predrag Čović

Predmet: Odgovor na Zaključak Vlade Županije Zapadnohercegovačke broj: 01-1174-3/23-65, od 20.03.2025.godine;

Iz podataka službene evidencije, a sukladno Odluci Vlade ŽZH o odobravanju kupnje stanova br. 01-2215/08, od 29.12.2008.godine, proizlazi da je predmet nacrta ovog predmetnog Ugovora bio predmet Ugovora o prodaji stanova u izgradnji i predugovor za sklapanje ugovora o zamjeni stanova broj: OPU 43/2009, od 15.siječnja 2008.godine, sačinjen između Josipa Duspare kao prodavatelja, te Županije Zapadnohercegovačke kao kupca, koji je notarski obrađen od strane notara Danke Vučine, iz Mostara.

Također, iz službene evidencije, evidentno je da se radi o isplati kupoprodajne cijene po Ugovoru broj: OPU 43/2009, od 15.siječnja 2008.godine, radi ovršnog postupka po Prijedlogu tražitelja ovrhe Josipa Duspare protiv ŽZH u kojem postupku je sklopljena nagodba o obročnoj isplati duga.

Nadalje, moramo naglasiti da ovo pravobraniteljstvo nema saznanja temeljem kojeg Ugovora je došlo do zamjene stanova između bivših stanara Osnovne škole u Posušju i Josipa Duspare, budući da smo provjerom u zemljišnoknjižnom uredu ustanovili da je na starim stanovima zgrade Osnovne škole u Posušju uknjižen Josip Duspara.

Slijedom prednjeg, smatramo da nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnina, sačinjen od strane notara g. Vinka Ćosića, između prodavatelja Josipa Duspare i kupca Županije Zapadnohercegovačke, gledajući s pravne strane sadrži sve bitne elemente, te nema zapreke za provedbu istog.

S poštovanjem.

Zamjenica županijskog pravobranitelja
Vesna Banožić Zeljko

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Općinski sud u Širokom Brijegu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED
25.04.2025 07:24

Katastarska općina: POSUŠJE

BROJ: 064-0-NAR-25-001 001
Zemljišnoknjižni uložak broj: 3182

Zemljišnoknjižni izvadak

A
Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
1.	2064/16EJ10	Suvlasnički dio od 77/538 na nekretnini označenoj kao k.č. 2064/16 s kojim je povezano vlasništvo na posebnom dijelu zgrade-S stan br. 10 na II. katu zgrade koji se sastoji od 2 soba ukupne površine od 77m2; Stan 0000 00 77,00	0000	00	77	

B
Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
2.	Udio: 1/1 Tip: Etažno vlasništvo Duspara(Frano) Josip Adresa: K. Stjepana Tomaševića 2, Posušje Primljeno: 17.8.2020.g. Broj: 064-0-DN-20-000 819 Na temelju otpravka izvornika Ugovora o zamjeni nekretnine oznake spisa OPU-IP: 188/20 od dana 6.7.2020. godine, notarski obrađenog od strane notara Anđe Šušnjar sa službenim sjedištem u Posušju, na adresi Ulica Stjepana Radića 34., sa dokazom o reguliranom Porezu na promet, FMF, PU FBIH, KPU Ljubuški, Porezna ispostava Posušje, Evid.br: 122 od dana 14.8.2020. g., uknjižuje se pravo vlasništva na 1/1 dijela nekretnine u A Popisnom listu opisanoj kao dosadašnje vlasništvo Ivice Škrobo, kći Mate, iz Posušja.	Zemljišnoknjižni referent Tea Primorac Provedeno: 18.8.2020.g.

C
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

BOSNA I HERCEGOVINA FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE ZUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA ŠIROKI BRIJEG OPĆINSKI SUD U ŠIROKOM BRIJEGU

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Općinski sud u Širokom Brijegu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED
25.04.2025 07:27

Katastarska općina: POSUŠJE

BROJ: 064-0-NAR-25-001 002
Zemljišnoknjižni uložak broj: 3179

Zemljišnoknjižni izvadak

A
Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
1.	2064/16EJ7	Suvlasnički dio od 65/538 na nekretnini označenoj kao k.č. 2064/16 s kojim je povezano vlasništvo na posebnom dijelu zgrade-S stan br. 7 na I. katu koji se sastoji od 2 soba ukupne površine od 65m2; Stan 0000 00 65,00	0000	00	65	

B
Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
4.	Udio: 1/1 Tip: Vlasništvo Duspara(Frano) Josip Adresa: K. Stjepana Tomaševića 2, Posušje Primljeno: 16.9.2020.g. Broj: 064-0-DN-20-000 867 Na temelju otpravka izvornika Ugovora o zamjeni nekretnine oznake spisa OPU-IP: 219/20 od dana 6.6.2020. godine, notarski obrađenog od strane notara Anđe Šušnjar sa službenim sjedištem u Posušju, na adresi ulica Stjepana Radića 34., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A Popisnom listu opisanoj kao dosadašnje vlasništvo Ivke Čutura, kćeri Pere, iz Posušja, sa udjelom od 1/1.	Stručni suradnik za vođenje zemljišnih knjiga, Katarina Kačić, dipl.iur. Provedeno: 17.9.2020. g.

C
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Općinski sud u Širokom Brijegu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED
25.04.2025 07:27

BROJ: 064-0-NAR-25-001 003

Katastarska općina: POSUŠJE

Zemljišnoknjižni uložak broj: 3178

Zemljišnoknjižni izvadak

A
Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
1.	2064/16EJ6	Suvlasnički dio od 45/538 na nekretnini označenoj kao k.č. 2064/16 s kojim je povezano vlasništvo na posebnom dijelu zgrade-S stan br. 6 na I. katu koji se sastoji od 2 soba ukupne površine od 45m2; Stan 0000 00 45,00	0000	00	45	

B
Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
4.	Udio: 1/1 Tip: Etažno vlasništvo Duspara(Frano) Josip Adresa: K. Stjepana Tomaševića 2, Posušje Primljeno: 3.8.2020.g. Broj: 064-0-DN-20-000 765 Na temelju otpravka izvornika Ugovora o zamjeni nekretnine oznake spisa OPU-IP: 196/2020 od dana 21.7.2020. godine, notarski obrađenog od strane notara Anđe Šušnjar sa službenim sjedištem u Posušju, na adresi Ulica Stjepana Radića 34., sa dokazom o reguliranom Porezu na promet, FMF, PU FBIH, KPU Ljubuški, Porezna ispostava Posušje, Evid.br: 106 od dana 31.7.2020. g., uknjižuje se pravo vlasništva na 1/1 dijela nekretnine u A Popisnom listu opisanoj kao dosadašnje vlasništvo Nedjeljke Jukić, kći Ilije, iz Posušja. Zemljišnoknjižni referent Tea Primorac	Provedeno: 5.8.2020.g.

C
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Općinski sud u Širokom Brijegu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED
25.04.2025 07:28

BROJ: 064-0-NAR-25-001 004

Katastarska općina: **POSUŠJE**

Zemljišnoknjižni uložak broj: 3175

Zemljišnoknjižni izvadak

A
Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
1.	2064/16EJ3	Suvlasnički dio od 64/538 na nekretnini označenoj kao k.č. 2064/16 s kojim je povezano vlasništvo na posebnom dijelu zgrade - S stan br. 3. u prizemlju zgrade koji se sastoji od 2 soba ukupne površine od 64 m2; Stan 0000 00 64,00	0000	00	64	

B
Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
4.	Udio: 1/1 Tip: Etažno vlasništvo Duspara(Frano) Josip Adresa: K. Stjepana Tomaševića 2, Posušje Primljeno: 12.10.2020.g. Broj: 064-0-DN-20-001 093 Na temelju otpravka izvornika Ugovora o zamjeni nekretnine oznake spisa OPU-IP: 193/20 od dana 17.7.2020. godine, notarski obrađenog od strane notara Anđe Šušnjar sa službenim sjedištem u Posušju, na adresi ulica Stjepana Radića 34., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A Popisnom listu upisanoj kao dosadašnje vlasništvo Anđe Kraljević, iz Posušja, sa udjelom od 1/1.	Stručni suradnik za vođenje zemljišnih knjiga, Katarina Kožul, dipl.iur. Provedeno: 14.10.2020. g.

C
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Općinski sud u Širokom Brijegu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED
25.04.2025 07:29

BROJ: 064-0-NAR-25-001 005

Katastarska općina: **POSUŠJE**

Zemljišnoknjižni uložak broj: 3177

Zemljišnoknjižni izvadak

A
Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
1.	2064/16EJ5	Suvlasnički dio od 44/538 na nekretnini označenoj kao k.č. 2064/16 s kojim je povezano vlasništvo na posebnom dijelu zgrade-S stan br. 4 na I. katu ukupne površine od 44m2; Stan 0000 00 44,00	0000	00	44	

B
Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
3.	Udio:1/1 Tip:Vlasništvo Duspara(Frano) Josip Adresa: K. Stjepana Tomaševića 2, Posušje Primljeno: 20.7.2020.g. Broj: 064-0-DN-20-000 698 Na temelju otpravka izvornika Ugovora o zamjeni nekretnine oznake spisa OPU-IP: 186/20 od dana 11.7.2020. godine, notarski obrađenog od strane notara Anđe Šušnjar sa službenim sjedištem u Posušju, na adresi Ulica Stjepana Radića 34., sa dokazom o reguliranom Porezu na promet, FMF, PU FBIH, KPU Ljubuški, Porezna ispostava Posušje, Evid.br: 99 od dana 20.7.2020. g., uknjižuje se pravo vlasništva na 1/1 dijela nekretnine u A Popisnom listu opisanoj kao dosadašnje vlasništvo Augustin Doko i Kata Doko. Zemljišnoknjižni referent Tea Primorac	Provedeno: 4.8.2020.g.

C
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Općinski sud u Širokom Brijegu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED
25.04.2025 07:29

BROJ: 064-0-NAR-25-001 006

Katastarska općina: POSUŠJE

Zemljišnoknjižni uložak broj: 3173

Zemljišnoknjižni izvadak

A
Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
1.	2064/16EJ1	Suvlasnički dio od 56/538 na nekretnini označenoj kao k.č. 2064/16 s kojim je povezano vlasništvo na posebnom dijelu zgrade-S stan br. 1. u prizemlju zgrade koji se sastoji od 2 soba ukupne površine od 56 m2; Stan 0000 00 56,00	0000	00	56	

B
Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
4.	Udio:1/1 Tip:Etažno vlasništvo Duspara(Frano) Josip Adresa: K. Stjepana Tomaševića 2, Posušje Primljeno: 5.5.2021.g. Broj: 064-0-DN-21-000 618 Na temelju otpravka izvornika Ugovora o zamjeni nekretnine oznake spisa OPU-IP: 384/20 od dana 15.12.2020. godine, notarski obrađenog od strane notara Ande Šušnjar sa službenim sjedištem u Posušju, na adresi ulica Stjepana Radića 34., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A Popisnom listu opisanoj kao dosadašnje vlasništvo Josipa Banožića, sina Mile, iz Posušja, Katarine Zrinske b.b., sa udjelom od 1/1. Stručni suradnik za vođenje zemljišnih knjiga, Katarina Kožul, dipl.iur.	Provedeno: 20.5.2021. g.

C
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Općinski sud u Širokom Brijegu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED
25.04.2025 07:30

Katastarska općina: POSUŠJE

BROJ: 064-0-NAR-25-001 007
Zemljišnoknjižni uložak broj: 3176

Zemljišnoknjižni izvadak

A
Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
1.	2064/16EJ4	Suvlasnički dio od 56/538 na nekretnini označenoj kao k.č. 2064/16 s kojim je povezano vlasništvo na posebnom dijelu zgrade- S stan br. 5. na prvom katu koji se sastoji od 2 soba ukupne površine od 56 m2; Stan 0000 00 56,00	0000	00	56	

B
Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
3.	Udio:1/1 Tip:Etažno vlasništvo Duspara(Frano) Josip Adresa: K. Stjepana Tomaševića 2, Posušje Primljeno: 23.7.2020.g. Broj: 064-0-DN-20-000 724 Na temelju otpravka izvornika Ugovora o zamjeni nekretnine oznake spisa OPU-IP: 180/2020 od dana 6.7.2020. godine, notarski obrađenog od strane notara Anđe Šušnjar sa službenim sjedištem u Posušju, na adresi Ulica Stjepana Radića 34., sa dokazom o reguliranom Porezu na promet, FMF, PU FBIH, KPU Ljubuški, Porezna ispostava Posušje, Evid.br: 100 od dana 23.7.2020. g., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A Popisnom listu opisanoj kao dosadašnje vlasništvo Jakova Biočića, sina Ante, iz Posušja i Olge Biočić, iz Posušja. Zemljišnoknjižni referent Tea Primorac	Provedeno: 4.8.2020.g.

C
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Općinski sud u Širokom Brijegu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED
25.04.2025 07:31

BROJ: 064-0-NAR-25-001 008

Katastarska općina: POSUŠJE

Zemljišnoknjižni uložak broj: 3180

Zemljišnoknjižni izvadak

A
Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
1.	2064/16EJ8	Suvlasnički dio od 56/538 na nekretnini označenoj kao k.č. 2064/16 s kojim je povezano vlasništvo na posebnom dijelu zgrade-S stan br. 9 na II. katu koji se sastoji od 2 soba ukupne površine od 56m2; Stan 0000 00 56,00	0000	00	56	

B
Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
2.	Udio:1/1 Tip:Vlasništvo Duspara(Frano) Josip Adresa: K. Stjepana Tomaševića 2, Posušje Primljeno: 10.9.2020.g. Broj: 064-0-DN-20-000 947 Na temelju otpravka izvornika Ugovora o zamjeni nekretnine oznake spisa OPU-IP: 256/20 od dana 1.9.2020. godine, notarski obrađenog od strane notara Anđe Šušnjar sa službenim sjedištem u Posušju, na adresi ulica Stjepana Radića 34., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A Popisnom listu opisanoj kao dosadašnje vlasništvo Danice Bago, sa udjelom od 1/1. Stručni suradnik za vođenje zemljišnih knjiga, Katarina Kožul, dipl.iur.	Provedeno: 15.9.2020.g.

C
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Općinski sud u Širokom Brijegu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED
25.04.2025 07:32

BROJ: 064-0-NAR-25-001 009

Katastarska općina: POSUŠJE

Zemljišnoknjižni uložak broj: 3174

Zemljišnoknjižni izvadak

A
Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
1.	2064/16EJ2	Suvlasnički dio od 33/538 na nekretnini označenoj kao k.č. 2064/16 s kojim je povezano vlasništvo na posebnom dijelu zgrade-S stan br. 2 u prizemlju koji se sastoji od 1 soba ukupne površine od 33m2; Stan 0000 00 33,00	0000	00	33	

B
Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
4.	Udio:1/1 Tip:Etažno suvlasništvo Duspara(Frano) Josip Adresa: K. Stjepana Tomaševića 2, Posušje Primljeno: 26.8.2020.g. Broj: 064-0-DN-20-000 867 Na temelju otpravka izvornika Ugovora o zamjeni nekretnine oznake spisa OPU-IP: 243/20 od dana 21.8.2020. godine, notarski obrađenog od strane notara Anđe Šušnjar sa službenim sjedištem u Posušju, na adresi ulica Stjepana Radića 34., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A Popisnom listu opisanoj kao dosadašnje vlasništvo Ante Marića sina Mije, iz Posušja, Vinjani b.b., sa 1/2 i Nedilijka Marića, sina Mije, iz Posušja, Vinjani b.b., sa 1/2.	Stručni suradnik za vođenje zemljišnih knjiga, Katarina Marić, dipl.iur. Provedeno: 15.9.2020. g.

C
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Općinski sud u Širokom Brijegu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED
25.04.2025 07:32

BROJ: 064-0-NAR-25-001 016
Zemljišnoknjižni uložak broj: 3181

Katastarska općina: POSUŠJE

Zemljišnoknjižni izvadak

A
Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina ha	a	m²	Primjedba
1.	2064/16EJ9	Suvlasnički dio od 42/538 na nekretnini označenoj kao k.č. 2064/16 s kojim je povezano vlasništvo na posebnom dijelu zgrade-S stan br. 14 na II. katu koji se sastoji od 1 soba ukupne površine od 42m2; Stan 0000 00 42,00	0000	00	42	

B
Vlasnički list

R.br.	UPIS!	Primjedba
2.	Udio:1/1 Tip:Etažno vlasništvo Duspara(Frano) Josip Adresa: K. Stjepana Tomaševića 2, Posušje Primljeno: 29.9.2020.g. Broj: 064-0-DN-20-001 026 Na temelju otpravka izvornika Ugovora o zamjeni nekretnine oznake spisa OPU-IP: 267/20 od dana 03.9.2020. godine, notarski obrađenog od strane notara Anđe Šušnjar sa službenim sjedištem u Posušju, na adresi ulica Stjepana Radića 34., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A Popisnom listu opisanoj kao dosadašnje vlasništvo Stjepana Gavrana, iz Posušja, sa udjelom od 1/1.	Stručni suradnik za vođenje zemljišnih knjiga, Katarina Kozul, dipl.iur. Provedeno: 6.10.2020. g.

C
Teretni list

R.br.	UPIS!	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

BOSNA I HERCEGOVINA FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE OPĆINSKI SUD U ŠIROKOM BRIJEGU

OPU-IP: ___/2023
NACRT

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Vinko Ćosić, notar
Posušje

IZVORNIK

Dana, 20.10.2023. godine su se preda mnom, Vinko Ćosić, notarom sa službenim sjedištem u Posušju i poslovnim prostorijama u Ulici Stjepana Radića 34, istovremeno obratili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volje.----------

Josip Duspara sin Frane, rođen 23.05.1973. godine, sa mjestom prebivališta u Posušju, Kralja Stjepana Tomaševića 2., JMB: 2305973153350, čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu serijskog broja: 341101T5T, izdanu od MUP ZHK, Posušje, koja vrijedi do 03.07.2027. godine, kao prodavatelj, **(u daljnjem tekstu: prodavatelj)** ----------

Županije Zapadnohercegovačka sa sjedištem u Širokom Brijegu koju sukladno članku 3. Zakona o Vladi Županije Zapadnohercegovačke zastupa njena Vlada u čije ime nastupa predsjednik Vlade g. Predrag Čović što sam utvrdio uvidom u Odluku Skupštine Županije Zapadnohercegovačke broj 01-II-353706 objavljene _____ 2022. godine u narodnim novinama Županije Zapadnohercegovačke, a istovjetnost predsjednika Vlade sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: _____, izdanu od MUP ZHK, Široki Brijeg., JMB: _____, kao kupac. **(u daljnjem tekstu: Kupac)** -----

Predsjednik Vlade Županije Zapadnohercegovačke g. Predrag Čović prezentira notaru **Odluke Vlade Županije Zapadnohercegovačke o kupnji deset stanova** br. **01-2215/08 od 29.12.2008. godine**, koji će se koristiti za zamjenu stanova vlasnicima stanova u zgradi Stare Osnovne škole u Posušju, Fra Grge Martića b.b., a koji prostor će se koristit za proširenje kapaciteta Gimnazije fra Grge Martića, Posušje, te Mišljenje Županijskog pravobraniteljstva ŽZH br. _____.. Prema dostavljenoj Odluci Vlade Županije Zapadnohercegovačke može se utvrditi da je Predsjednik Vlade Županije Zapadnohercegovačke ovlašten za zastupanje Vlade Županije Zapadnohercegovačke prilikom sklapanja ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina, potpisati isti, te poduzeti sve pravne radnje neophodne za provedbu ovog ugovora. ----------

Ivana Duspara kći Ivana, rođena 21.12.1975. godine u Širokom Brijegu, nastanjena u Zagrebu, Supetarska 17, Grad Zagreb, čiju istovjetnost sam utvrdio na temelju uvida u osobnu iskaznicu broj: 115402400, izdanu od PU Zagrebačka, koja vrijedi 15.04.2026. godine, OIB: 50837247207, kao davateljica suglasnosti **(u daljnjem tekstu: davateljica suglasnosti)** ----------

Ugovorne strane ispuštaju Suglasnost za notara da sukladno članku 5. Zakona o zaštiti osobnih podataka (Službeni glasnik BiH broj: 49/06, 76/11 i 89/11) koristi njihove podatke iz osobnih isprava, a za one podatke koji se ne nalaze u osobnim ispravama, uzeti po njihovom kazivanju oslobađaju notara svake odgovornosti.----------

PRETHODNE NAPOMENE ----------

U postupku koji je prethodio notarskoj obradi ove isprave, stranke su upoznale Notara da žele sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina Prodavatelja. Istodobno, stranke su prezentirale notaru Ugovor o prodaji stanova u izgradnji i Predugovor za sklapanje ugovora o zamjeni stanova br. OPU 43/2009 od 15. siječnja 2009. godine, notarski obređen od strane notara Danke Vučine iz Mostara. ----------

Prema suglasnoj izjavi stranaka iste izjavljuju da je Prodavatelj sagradio stanove koji su bili predmet Ugovora o prodaji stanova u izgradnji i Predugovora za sklapanje ugovora o zamjeni stanova br. OPU 43/2009 od 15. siječnja 2009. godine, da su predmetni stanovi etažirani i uknjiženi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Širokom Brijegu, da je prodavatelju isplaćena ukupna kupoprodajne cijena za sve stanove navedene u Ugovoru o prodaji stanova u izgradnji i Predugovor za sklapanje ugovora o zamjeni stanova br. OPU 43/2009 od 15. siječnja 2009. godine, te da ne temelju danih izjava prodavatelj i Kupac želi sklopiti Ugovor o kupoprodaji temeljem kojega će Kupac postati isključivi vlasnik predmetnih stanova. ----------

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da je stanje iz prednjih isprava nepromijenjeno, izričito zahtijevajući notarsku obradu temeljem prednjih isprava i njihovih izjava.----------

Nakon što se Notar osobno uvjerio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, ispitao njihovu pravu volju, a na temelju predočenog činjeničnog stanja i prezentirane dokumentacije objasnio pravne mogućnosti za zadovoljavanje volja stranaka i zaštite njihovih interesa, poučio ih o dometu njihovog pravnog posla, djelujući kako je naznačeno za notarsku obradu izjavile kako slijedi: ----------

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Predmet prodaje ----------

I. Predmet prodaje je nekretnina upisana u zemljišno-knjižni uložak broj: **3182** k.o. Posušje u A popisnom listu opisana kao: ----------
- parcela broj: **2064/16EJ10** suvlasnički dio od 77/538 na nekretnini označenoj kao k.č. broj: 2064/16 s kojim je povezano vlasništvo na posebnom dijelu zgrade-S stan br.10 na drugom katu zgrade koji se sastoji od 2 sobe ukupne površine od 77 m2, ----------
  u B vlasničkom listu uknjiženo je pravo vlasništva u korist: Duspara (Frano) Josip, K. Stjepana Tomašević 2, Posušje, s dijelom od 1/1, ----------
  u C teretnom listu, bez tereta. ----------

II. Predmet prodaje je nekretnina upisana u zemljišno-knjižni uložak broj: **3179** k.o. Posušje, u A popisnom listu opisana kao: ----------
- parcela broj: **2064/16EJ7**, suvlasnički dio od 65/538 na nekretnini označenoj kao k.č. broj: 2064/16 s kojim je povezano vlasništvo na posebnom dijelu zgrade-S stan br.7 na prvom katu koji se sastoji od 2 sobe ukupne površine od 65 m2, ----------
  u B vlasničkom listu uknjiženo je pravo vlasništva u korist: Duspara (Frano) Josip, K. Stjepana Tomašević 2, Posušje, s dijelom od 1/1, ----------
  u C teretnom listu, bez tereta. ----------

III. Predmet prodaje je nekretnina upisana u zemljišno-knjižni uložak broj: **3178** k.o. Posušje u A popisnom listu opisana kao: ----------
- parcela broj: **2064/16EJ6**, suvlasnički dio od 45/538 na nekretnini k.č. broj: 2064/16 s kojim je povezano vlasništvo na posebnom dijelu zgrade-S stan br.6 na I. katu, koji se sastoji od 2 sobe, ukupne površine 45m2, ----------
  u B vlasničkom listu upisano kao vlasništvo s dijelom 1/1 Duspara (Frano) Josip, K. Stjepana Tomašević 2, Posušje, ----------
  u C teretnom listu, bez tereta. ----------

IV. Predmet prodaje je nekretnina upisana u zemljišno-knjižni uložak broj: **3175** k.o. Posušje u A popisnom listu opisana kao: ----------
parcela broj: **2064/16EJ3** suvlasnički dio od 64/538 na nekretnini označenoj kao k.č. broj: 2064/16 s kojim je povezano vlasništvo na posebnom dijelu zgrade -S stan br.3 u prizemlju zgrade koji se sastoji od 2 sobe ukupne površine od 64 m2, stan 64 m2, ----------
u B vlasničkom listu uknjiženo je pravo vlasništva u korist: Duspara (Frano) Josip, K. Stjepana Tomašević 2, Posušje, s dijelom od 1/1, ----------
u C teretnom listu, bez tereta. ----------

V. Predmet prodaje je nekretnina upisana u zemljišno-knjižni uložak broj: **3177** k.o. Posušje u A popisnom listu opisana kao: ----------
parcela broj: **2064/16EJ5** suvlasnički dio od 44/538 na nekretnini označenoj kao k.č. broj: 2064/16 s kojim je povezano vlasništvo na posebnom dijelu zgrade, S stan br.4 na I. katu, ukupne površine od 44 m2,
u B vlasničkom listu uknjiženo je pravo vlasništva u korist: Duspara (Frano) Josip, K. Stjepana Tomašević 2, Posušje, s dijelom od 1/1, ----------
u C teretnom listu, bez tereta. ----------

VI. Predmet prodaje je nekretnina upisana u zemljišno-knjižni uložak broj: **3173** k.o. Posušje, u A popisnom listu opisna kao: ----------
parcela broj: **2064/16EJ1**, suvlasnički dio od 56/538 na nekretnini označenoj kao k.č. broj: 2064/16 s kojim je povezano vlasništvo na posebnom dijelu zgrade –S stan br.1 u prizemlju zgrade, koji se sastoji od 2 sobe, ukupne površine od 56 m2, ----------
u B vlasničkom listu s dijelom 1/1 upisan Duspara (Frano) Josip, K. Stjepana Tomašević 2, Posušje, s dijelom od 1/1, ----------
u C teretnom listu, bez tereta. ----------

VII. Predmet prodaje je nekretnina upisana u zemljišno-knjižni uložak broj: **3176** k.o. Posušje, u A popisnom listu opisna kao: ----------
parcela broj: **2064/16EJ4**, suvlasnički dio od 56/538 na nekretnini označenoj kao k.č. broj: 2064/16 s kojim je povezano vlasništvo na posebnom dijelu zgrade, S stan br.5 na prvom katu koji se sastoji od 2 sobe ukupne površine od 56 m2, ----------
u B vlasničkom listu uknjiženo je pravo vlasništva u Duspara (Frano) Josip, K. Stjepana Tomašević 2, Posušje, s dijelom od 1/1, ----------
u C teretnom listu, bez tereta. ----------

VIII. Predmet prodaje je nekretnina upisana u zemljišno-knjižni uložak broj: **3180** k.o. Posušje u A popisnom listu opisna kao: ----------
parcela broj: **2064/16EJ8**, suvlasnički dio od 56/538 na nekretnini označenoj kao k.č. broj: 2064/16 s kojim je povezano vlasništvo na posebnom dijelu zgrade-S stan br.9 na drugom katu koji se sastoji od 2 sobe ukupne površine od 56 m2, ----------
u B vlasničkom listu uknjiženo je pravo vlasništva u korist: Duspara (Frano) Josip, K. Stjepana Tomašević 2, Posušje, s dijelom od 1/1, ----------
u C teretnom listu, bez tereta. ----------

IX. Predmet prodaje je nekretnina upisana u zemljišno-knjižni uložak broj: **3174** k.o.Posušje, u A popisnom listu opisana kao: ----------
parcela broj: **2064/16EJ2**, suvlasnički dio od 33/538 na nekretnini označenoj kao k.č. broj: 2064/16, s kojim je povezano vlasništvo na posebnom dijelu zgrade, S stan br.2 u prizemlju, koji se sastoji od 1 sobe, ukupne površine od 33 m2, ----------
u B vlasničkom listu uknjiženo je pravo vlasništva u korist: Duspara (Frano) Josip, K. Stjepana Tomašević 2, Posušje, s dijelom od 1/1, ----------
u C teretnom listu, bez tereta. ----------

X. Predmet prodaje je nekretnina upisana u zemljišno-knjižni uložak broj: **3181** k.o. Posušje, u A popisnom listu opisna kao: ----------
parcela broj: **2064/16EJ9**, suvlasnički dio od 42/538 na nekretnini označenoj kao k.č. broj: 2064/16 s kojim je povezano vlasništvo na posebnom dijelu zgrade-S stan br.14 na II. katu, koji se sastoji od 1 sobe ukupne površine od 42 m2, ----------
u B vlasničkom listu uknjiženo je pravo vlasništva u korist: Duspara (Frano) Josip, K. Stjepana Tomašević 2, Posušje, s dijelom od 1/1, ----------
u C teretnom listu, bez tereta. ----------

Članak 2.

Prodaja ----------
Prodavatelj prodaje nekretnine opisane u članku 1.ovog ugovora, posjed i vlasništvo, a kupac kupuje za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.052.339,80 KM (slovima: **jedanmilijunpedesetdvijetisućetristotinetridesetdevet konvertibilnihmaraka i 80/100**). ----------
---

Na pitanje notara je li predmetne nekretnine predstavljaju bračnu stečevinu u smislu članka 252. Obiteljskog zakona F BiH, prodavatelj izjavi da predmetne nekretnine predstavljaju zajedničku imovine njega i njegove supruge gđa. Ivane Duspara. Supruga prodavatelja gđa. Ivana Duspara neopozivo izjavljuje da je suglasna s prodajom predmetnih nekretnina opisanih u članku 1. ovoga Ugovora kupcu, s dijelom od 1/1, kao i sa svim ostalim odredbama ovoga ugovora o kupoprodaji nekretnina.----------
---

Članak 3.

Način plaćanja cijene ----------

Ugovorne stranke suglasno izjavljuju da je Kupac cjelokupni iznos kupoprodajne cijene navedene u članku 2. ovog ugovora, isplatio u cijelosti, a što oni potvrđuju svojim potpisom na ovom ugovoru. ----

Članak 4.

Odgovornost za materijalne i pravne nedostatke ----

Nekretnine opisane u članku 1. ovog ugovora prodaju s garancijom Prodavatelja da ima površinu navedenu u ovom Ugovoru i da je ta površina upisana u zemljišnoj knjizi.----

Prodavatelj garantira Kupcu da prije ovog Ugovora nije s trećim osobama sklopio ugovor ili predugovor o kupoprodaji nekretnina, niti primio kaparu za nekretninu koje su predmet ugovora, niti sklopio bilo kakav Ugovor kojim bi ugovorom ograničio ili uvjetovao kupčevo pravo na nekretnini.--------

Ukoliko se pojavi treća osoba koje istakne svoje osnovano potraživanje u odnosu na nekretninu koja je predmet ovog Ugovora, Kupac može raskinuti ovaj Ugovor, tražiti povrat kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu Prodavatelj nadoknadi štetu.----

Članak 5.

Prelazak posjeda, koristi, tereta i opasnosti ----

Ugovorne strane suglasno dogovaraju da će Kupac u nesmetani posjed i korištenje nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora ući odmah nakon sklapanja ovog notarski obrađenog ugovora o kupoprodaji nekretnina, od kada sve koristi, teret i opasnosti prelaze na Kupca.----

Ugovorne strane suglasno dogovaraju da će prilikom primopredaje stanova sačiniti zapisnik o primopredaji u kome je Kupac u obvezi staviti Prodavatelju primjedbe za vidljive nedostatke. Konstatirane nedostatke Prodavatelj je u obavezi otkloniti u roku od 30 dana od dana istaknute primjedbe.----

Prodavatelj ne odgovara za nedostatke koji su nastali bez njegove krivnje, odnosno poslije predaje stana Kupcu, kao i nedostatke koji su nastali uslijed nepravilne uporabe uređaja i opreme ili objekata ili uslijed više sile. ----

Prodavatelj je suglasan da kupac može na svoje ime i o svom trošku kod nadležnih javnih poduzeća regulirati priključak struje, vode, plina i drugih komunalnih usluga vezanih za stan bez njegove suglasnosti. ----

Prodavatelj preuzima obvezu da izmiri sve novčane obaveze nastale po osnovu usluga električne energije, vode, komunalnih usluga i održavanja zgrade, a vezanih za predmetni stan do ulaska Kupca u posjed. ----

Članak 6.

Zemljišnoknjižni zahtjevi ----

Prodavatelj je suglasan da se u zemljišnim knjigama i katastru nekretnina kupac upiše kao vlasnik i posjednik s dijelom od 1/1, bez njegova daljnjeg sudjelovanja, odmah nakon potpisivanja ovog notarski obrađenog ugovora o kupoprodaji nekretnina. ----

Notar je ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava. ----

Članak 7.

Troškovi, porezi ----

Sve troškove povezane sa ovim ugovorom, troškove pristojbi za eventualna odobrenja, eventualni porez na promet nekretnina, kao i troškove vezane za upis zemljišno-knjižnih prava i prava provedbe u katastru nekretnina snosi Kupac. ----

Članak 8.

Odobrenja, pravo prvokupa ----

U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti notar je priopćio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim ograničenjima za otuđenje nekretnine, te da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo prvokupa. ----

---

Članak 9.

Ovlasti Notara ----------

Notar je ovlašten da pogreške u imenima i brojevima i druge očite pogreške u pisanju i računanju učinjene u tijeku sačinjavanja ove notarski obrađene isprave, može ispraviti u svako doba bez suglasnosti ugovornih stranaka (članak 61. Pravilnika o radu notara – Sl. novine F BiH broj 13/08). -----

---

Članak 10.

Pouke ----------

Notar je upozorio i poučio stranke, a naročito Kupca: ----------

---

- da se tek uknjižbom u zemljišnu knjigu kupac postaje vlasnik nekretnina, a da je posjed faktično stanje. ----------
- Da Kupac stječu pravo vlasništva tek upisom u zemljišnu knjigu.----------
- Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema djelovanja, ako je Prodavatelj za njih znao. ----------
- Notar je poučio stranke, a posebno Kupca na opasnost od postojanja zakonske hipoteke i potrebu da se zahtjeva potvrda od porezne uprave o nedugovanju poreza. Kupac je, pored pouke, odbio da traži da mu Prodavatelj prezentira tu potvrdu.----------
- Da je ovaj ugovor rađen na temelju priloga koji nisu ažurirani na dan notarske obrade, pa Ugovorne strane izričito izjavile da nije bilo promjena i da podatci odgovaraju stvarnom stanju, oslobađajući notara odgovornosti u pogledu toga. ----------
- Da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno, ali Kupac insistira da notarske troškove snosi sam.----------
- Ostala upozorenja su data u tekstu ovog Ugovora ----------

Članak 11.

Završne odredbe ----------

Ovom notarski obrađenom izvorniku su priloženi slijedeći prilozi koji su strankama bili na uvidu, a stranke su u postupku notarske obrade izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze njihova čitanja:----------

- Zemljišno-knjižni izvadak Općinskog suda u Širokom Brijegu, Zemljišnoknjižni ured, broj 064-0-NAR-21-001 352 od 20.05.2021. godine, za zemljišnoknjižni uložak broj 3182 k.o. Posušje,
- Zemljišno-knjižni izvadak Općinskog suda u Širokom Brijegu, Zemljišnoknjižni ured, broj 064-0-NAR-21-001 349 od 20.05.2021. godine, za zemljišnoknjižni uložak broj 3179 k.o. Posušje,
- Zemljišno-knjižni izvadak Općinskog suda u Širokom Brijegu, Zemljišnoknjižni ured, broj 064-0-NAR-21-001 348 od 20.05.2021. godine, za zemljišnoknjižni uložak broj 2178 k.o. Posušje,
- Zemljišno-knjižni izvadak Općinskog suda u Širokom Brijegu, Zemljišnoknjižni ured, broj 064-0-NAR-21-001 345 od 20.05.2021. godine, za zemljišnoknjižni uložak broj 3175 k.o. Posušje,
- Zemljišno-knjižni izvadak Općinskog suda u Širokom Brijegu, Zemljišnoknjižni ured, broj 064-0-NAR-21-001 347 od 20.05.2021. godine, za zemljišnoknjižni uložak broj 3177 k.o. Posušje,
- Zemljišno-knjižni izvadak Općinskog suda u Širokom Brijegu, Zemljišnoknjižni ured, broj 064-0-NAR-23-000 736 od 16.03.2023. godine, za zemljišnoknjižni uložak broj 3173 k.o. Posušje,
- Zemljišno-knjižni izvadak Općinskog suda u Širokom Brijegu, Zemljišnoknjižni ured, broj 064-0-NAR-21-001 346 od 20.05.2021. godine, za zemljišnoknjižni uložak broj 3176 k.o. Posušje,
- Zemljišno-knjižni izvadak Općinskog suda u Širokom Brijegu, Zemljišnoknjižni ured, broj 064-0-NAR-21-001 350 od 20.05.2021. godine, za zemljišnoknjižni uložak broj 3180 k.o. Posušje,
- Zemljišno-knjižni izvadak Općinskog suda u Širokom Brijegu, Zemljišnoknjižni ured, broj 064-0-NAR-21-001 344 od 20.05.2021. godine, za zemljišnoknjižni uložak broj 3174 k.o. Posušje,
- Zemljišno-knjižni izvadak Općinskog suda u Širokom Brijegu, Zemljišnoknjižni ured, broj 064-0-NAR-21-001 351 od 20.05.2021. godine, za zemljišnoknjižni uložak broj 3181 k.o. Posušje,
- Odluke Vlade Županije Zapadnohercegovačke o kupnji deset stanova br. 01-2215/08 od 29.12.2008. godine, ----------
- Mišljenje Županijskog pravobraniteljstva ŽZH br. _____. ----------

---

Ostali dokazi koje je Notar cijenio pri sačinjavanju ove isprave ulažu se u sporedni spis Notara.----------

---

Od ove notarski obrađene isprave stranke dobivaju:----------

Otpravak: ----------
Prodavatelj (1) ----------
Davateljica suglasnosti(1) ----------
Kupac (1)----------
Zemljišnoknjižni ured, Općinskog suda u Širokom Brijegu (1)----------
Prijepis: ----------
Porezna uprava (1) ----------

Prodavatelj i kupac svojim potpisom na ovoj ispravi potvrđuju primitak isprave na način naveden u prethodnom tekstu.----------
---

Ova notarski obrađena isprava je u cijelosti pročitana i objašnjena strankama, nakon čega su stranke izjavile da su ugovor u potpunosti razumjele, da nemaju nikakvih primjedbi na isti i da on predstavlja njihovu volju, te da ga u znak prihvaćanja osobno potpisuju, a potom je Ugovor potpisao Notar.----------
---

I - PRODAVATELJ:

Josip Duspara_____

Davateljica suglasnosti:

Ivana Duspara _____

II - KUPAC:

Županija Zapadnohercegovačka
zastupana po VLADI u čije ime nastupa predsjednik VLADE g. Predrag Čović
_____

Notar, Vinko Ćosić